



Politecnico
di Bari

DIREZIONE GESTIONE RISORSE E SERVIZI ISTITUZIONALI
SETTORE SERVIZI TECNICI

Oggetto: Progettazione esecutiva ed esecuzione lavori relativi all'intervento "Agrifood Hub - Restauro e risanamento conservativo per la riqualificazione dello stabilimento industriale "Ex Molino e Pastificio Basile" - Corato" (CUP: E59D22000280001 – CIG: 9366574562)

II DIRETTORE GENERALE

- VISTA** la Legge n.168 del 9 maggio 1989;
- VISTA** la Legge n. 245 del 7 agosto 1990, istitutiva del Politecnico di Bari;
- VISTO** lo Statuto del Politecnico di Bari, adottato con D.R. n. 175 del 14 marzo 2019;
- VISTO** il D.P.R. 207/2010 per quanto applicabile;
- VISTO** il D.Lgs. n. 50 del 18.04.2016 "Codice dei contratti pubblici";
- VISTA** la Legge 11 settembre 2020, n. 120 "Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali"";
- VISTO** il Decreto-Legge 6 maggio 2021, n. 59, recante "Misure urgenti relative al Fondo complementare al Piano nazionale di Ripresa e Resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti convertito dalla Legge 1° luglio 2021";
- VISTO** il Programma Nazionale per la Ricerca (PNR) 2021- 2027, approvato con delibera del Comitato Interministeriale della Programmazione Economica n. 74 del 15 dicembre 2020, pubblicata nella G.U. Serie generale n. 18 del 23 gennaio 2021;
- VISTO** il Decreto del Ministro dell'Economia e delle Finanze 15 luglio 2021, Allegato 1, Scheda progetto "Ecosistemi per l'innovazione al Sud in contesti urbani marginalizzati";
- CONSIDERATO** che, in risposta all'"Avviso pubblico per la manifestazione di interesse per la candidatura di idee progettuali da ammettere ad una procedura negoziale finalizzata al finanziamento di interventi di riqualificazione e rifunzionalizzazione di siti per la creazione di ecosistemi dell'innovazione nel Mezzogiorno", di cui al Decreto del Direttore generale dell'Agenzia per la Coesione Territoriale, nel seguito Agenzia, del 29 settembre 2021, n. 204, il Politecnico di Bari, in qualità di Soggetto proponente, unitamente ai Partner Università degli Studi di Bari Aldo Moro, Università del Salento, Molino Casillo Spa, Federazione Regionale Coldiretti Puglia, Istituto di Istruzione Superiore "A. Oriani - L.Tandoi", Comune di Corato, ha presentato l'idea progettuale dal titolo "Agrifood Hub";

- CONSIDERATO** che, con Decreto del Direttore Generale dell'Agenzia, 30 dicembre 2021, n. 319 di approvazione degli esiti delle operazioni di valutazione delle idee progettuali, la proposta “Agrifood Hub” è stata ammessa alla fase negoziale (c.d. fase due), da candidare secondo i termini e le modalità stabilite nell’“Invito, rivolto ai soli soggetti Proponenti delle idee progettuali presenti nella lista approvata con decreto del Direttore Generale dell’Agenzia per la coesione territoriale, alla presentazione di progetti da ammettere a finanziamento a valere sulle risorse dell’articolo 1, comma 2, lett. a), n. 4 del d.l. 6 maggio 2021, n. 59, convertito, con modificazioni, dalla legge 1 luglio 2021, n. 101, in seguito a procedura negoziale”, di cui all’All. 3 dello stesso Decreto;
- CONSIDERATO** che, in vista dell’opportunità offerta dal suddetto Invito, è stato redatto, a cura del Partner Molino Casillo Spa, e presentato entro il termine del 25.03.2022, in sede di candidatura, il progetto definitivo di lavori e forniture, per l’importo complessivo di progetto di Euro 11.963.125,80;
- VISTO** il Decreto del Direttore Generale dell’Agenzia per la Coesione territoriale (di seguito “Agenzia”) n. 214 del 27 giugno 2022, di approvazione delle graduatorie, in base al quale il progetto “Agrifood Hub” ha totalizzato il punteggio di 75,6, posizione n. 17 in graduatoria;
- CONSIDERATO** che, con Decreto del Direttore Generale dell’Agenzia per la Coesione territoriale n. 215 del 27 giugno 2022 è stato approvato l’elenco dei progetti ammessi a finanziamento tra i quali risulta presente il progetto “Agrifood Hub”;
- CONSIDERATO** che, nelle more della formalizzazione del partenariato, attraverso un contratto di rete, ovvero di Associazione Temporanea di Scopo, ovvero di consorzio, ovvero un accordo di partenariato, come previsto dalla dichiarazione d’impegno di cui all’Allegato 3 dell’Invito, con nota prot. n. 21826 del 1/7/2022, questo Politecnico ha trasmesso, all’Agenzia per la coesione territoriale, la convenzione per la concessione delle sovvenzioni, sottoscritta dalla stessa Agenzia, dal Politecnico di Bari, in qualità di proponente, e dai partner di progetto, riguardante le modalità di concessione del contributo e il relativo ammontare, gli obblighi delle Parti nonché le procedure di rendicontazione e di pagamento ai fini dell’attuazione del progetto;
- VISTO** il D.D. n. 630 del 14/07/2022 con il quale l’ing. Carmela Mastro è stata nominata Responsabile Unico del Procedimento in relazione alle procedure di affidamento di lavori, servizi e forniture nell’ambito del progetto “Agrifood Hub”;
- VISTO** il Decreto del Direttore Generale dell’Agenzia per la Coesione territoriale n. 247 del 19 luglio 2022, con il quale la stessa Agenzia ha rappresentato di aver riscontrato degli errori di calcolo nell’assegnazione dei contributi, limitatamente a sei Beneficiari, tra i quali il Politecnico di Bari, ed ha, quindi, rettificato parzialmente l’Allegato al Decreto del Direttore Generale dell’Agenzia per la Coesione Territoriale n. 215 del 27 giugno 2022, rideterminando il contributo assegnato al Soggetto proponente Politecnico di Bari ed ai Partner che hanno presentato il Progetto “Agrifood Hub” in € 11.963.125,80;
- TENUTO CONTO** che, giusta Decreto del Direttore Generale dell’Agenzia per la Coesione territoriale n. 319 del 30 dicembre 2021, nell’allegato 3 al punto 5.4. è previsto che:
La realizzazione degli interventi oggetto di finanziamento dovrà rispettare il seguente cronoprogramma a pena di revoca del finanziamento del Progetto ove ricorrano le condizioni previste dall’art. 1, comma 7-bis, del Decreto-legge n. 59/2021, conv. dalla Legge n. 101/2021:

- entro il 30 settembre 2022, aggiudicazione dei lavori;
- entro il 31 dicembre 2022, avvio dei lavori;
- entro il 30 giugno 2026, termine dei lavori

e che pertanto risulta necessario procedere con urgenza all'indizione della gara per l'affidamento dei lavori previsti nel progetto in parola, al fine di rientrare nella stringente tempistica imposta per l'ottenimento del finanziamento in parola;

VISTO

il quadro economico di progetto di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO PROGETTO DEFINITIVO RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO EX MOLINO E PASTIFICIO BASILE		
	Descrizione	Importi (€)
A	LAVORI SERVIZI E FORNITURE	
A.1.	LAVORI E PROGETTAZIONE ESECUTIVA	
A.1.1.	LAVORI	7.405.150,95 €
A.1.1.1	Lavori soggetti a ribasso	7.146.987,37 €
<i>a_OE</i>	Opere edili	2.418.998,32 €
<i>b_OS</i>	Opere strutturali	1.828.320,00 €
<i>c_IM</i>	Impianti meccanici e a fluido	1.119.368,33 €
<i>d_IE</i>	Impianti elettrici e speciali	1.780.300,72 €
A.1.1.2	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	258.163,58 €
A.1.2	Progettazione esecutiva soggetta a ribasso	132.409,27 €
	Totale appalto progettazione ed esecuzione lavori A .1.1 + A.1.2	7.537.560,22 €
A.2.	FORNITURE	
<i>a_AR</i>	Forniture componenti di arredo e attrezzature	2.300.000,00 €
	Totale appalto forniture A.2	2.300.000,00 €
	Totale A.1 + A.2	7.537.560,22 €
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'ENTE APPALTANTE	
B.1	Imprevisti e Lavori in economia	40.693,51 €
B.2	Allacciamenti ai pubblici servizi	25.000,00 €
B.3	Oneri concessori (iva compresa)	390.000,00 €
B.4	Spese Tecniche	204.504,64 €
<i>b.4.1</i>	Verifica ex art. 26 del D Lgs 50/2016	79.640,86 €
<i>b.4.2</i>	Collaudo statico e T.A. e collaudo impianti	124.863,78 €
B.5	ATTIVITÀ REALIZZATE DAL PERSONALE INTERNO DELLA STAZIONE APPALTANTE (RUP e ufficio RUP/Direttore dei lavori e componenti tecnici dell'Ufficio della Direzione lavori/Collaudatori/Collaboratori amministrativi per la realizzazione dell'intervento, ecc.) da compensare con il fondo previsto dall'art. 113 comma 3 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.	118.482,40 €
B.6	Spese per commissione giudicatrici di gara	14.640,00 €
<i>b.6.1</i>	Componenti Commissione di gara (gettoni di presenza e rimborso spese) per: A.1.+ A.2	14.640,00 €
B.7	Contributo obbligatorio dovuto all'Autorità di vigilanza LL.PP. per gare:	800,00 €
B.8	Spese per pubblicità	5.308,87 €
B.9	I.V.A.:	1.326.136,16 €
<i>b.9.1</i>	per: Lavori A.1 10%	740.515,10 €
<i>b.9.2</i>	spese tecniche di progettazione esecutiva	29.130,04 €
<i>b.9.3</i>	per: Forniture A.2 al 22%	506.000,00 €
<i>b.9.4</i>	per B.3 - Allacciamenti ai pubblici servizi al 22%	5.500,00 €
<i>b.9.5</i>	Per B.4 Spese Tecniche	44.991,02 €
	Importo totale somme a disposizione (voce da B.1 a B.9)	2.125.565,58 €
C	IMPORTO COMPLESSIVO DI PROGETTO (A + B)	11.963.125,80 €

- TENUTO CONTO** che il progetto definitivo dei lavori in parola è stato verificato positivamente, ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., dalla Società ASSET - Assistenza e servizi per lo sviluppo economico del territorio srl, con sede legale in Roma (RM), alla via Piemonte, 101 (P.IVA 05813801007) con rapporto di verifica acquisito al prot. di questo Ateneo al n. 26745 il 10.08.2022
- CONSIDERATO** che, facendo seguito all'esito della verifica di cui sopra, il RUP, con verbale del 10.08.2022, ha validato il progetto definitivo in oggetto;
- RITENUTO** pertanto, il progetto definitivo relativo all'intervento "*Agrifood Hub - Restauro e risanamento conservativo per la riqualificazione dello stabilimento industriale "Ex Molino e Pastificio Basile" - Corato*" meritevole di approvazione;
- VISTO** l'art. 48, comma 3, del D.L. 77/2021, il quale prevede che le Stazioni Appaltanti possano ricorrere alla procedura di cui all'art. 63 del D.Lgs. 50/2016, nella misura strettamente necessaria, quando, per ragioni di estrema urgenza derivanti da circostanze imprevedibili, non imputabili alla Stazione Appaltante, l'applicazione dei termini, anche abbreviati, previsti dalle procedure ordinarie, può compromettere la realizzazione degli obiettivi o il rispetto dei tempi di attuazione di cui al PNRR;
- VISTO** l'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. 76/2020, convertito con modificazioni dalla L. 120/2020, il quale prevede l'utilizzo della procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, di cui all'art. 63 del D. Lgs. 50/2016, previa consultazione di almeno 10 (dieci) operatori economici;
- CONSIDERATO** che, trattandosi di appalto sopra soglia comunitaria, questo Politecnico intende utilizzare il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
- CONSIDERATO** che questa Amministrazione ha ritenuto opportuno procedere con l'acquisizione di manifestazioni di interesse ad essere invitati alla procedura di gara per l'affidamento dei lavori in oggetto, attraverso la piattaforma di e-procurement del Politecnico di Bari, denominata "TuttoGare" e, giusta D.D. n. 643 del 23/07/2022, in data 25/07/2022 ha pubblicato l'avviso di manifestazione di interesse, riservandosi la possibilità di sorteggiare 10 Operatori economici tra quelli interessati, utilizzando la procedura automatizzata della stessa piattaforma;
- CONSIDERATO** che il CdA di questo Ateneo nella seduta del 28.07.2022 ha deliberato di approvare il Disciplinare di gara per l'affidamento dell'appalto di cui in oggetto;
- CONSIDERATO** che in data 5 agosto si è conclusa la raccolta delle manifestazioni di interesse ad essere invitati alla procedura negoziata per l'affidamento della progettazione esecutiva ed esecuzione lavori relativi all'intervento in parola, registrando n. 49 operatori economici che hanno fatto pervenire la propria candidatura, di cui n. 48 operatori abilitati al sorteggio per la successiva procedura negoziata;
- ACCERTATA** la disponibilità economica del Progetto *Agrifood Hub*, come risulta dalla formale assegnazione, a favore di questo Politecnico, nella sua qualità di stazione appaltante, dell'importo di Euro 11.963.125,80, giusta Decreti del Direttore Generale della stessa Agenzia nn. 215 del 27 giugno 2022 e 247 del 19/7/2022;

DECRETA

- Art. 1** Di approvare il progetto definitivo relativo all'intervento in parola nonché gli atti di gara predisposti dal Settore Servizi Tecnici ed autorizzare l'indizione della procedura negoziata senza previa

pubblicazione di un bando di gara, ai sensi del combinato disposto degli artt. 48, comma 3, del D.L. 77/2021 e 63 del D.Lgs. 50/2016, per l'affidamento dell'appalto di Progettazione esecutiva ed esecuzione lavori relativi all'intervento "Agrifood Hub - Restauro e risanamento conservativo per la riqualificazione dello stabilimento industriale "Ex Molino e Pastificio Basile" - Corato", per un importo complessivo da porre a base d'asta pari a € 7.537.560,22, di cui € 7.146.987,37 per lavori soggetti a ribasso, € 258.163,58 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 132.409,27 per la progettazione esecutiva soggetta a ribasso, oltre IVA come per Legge, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, invitando 10 (dieci) operatori economici da sorteggiare tra quelli che hanno presentato manifestazione di interesse ad essere invitati alla procedura in parola.

- Art. 2** Di autorizzare il RUP, ing. Carmela Mastro, a porre in essere gli atti e i provvedimenti utili all'espletamento della procedura in parola.
- Art. 3** Di confermare il gruppo di lavoro per l'attuazione dell'intervento come costituito con D.D. n. 642 del 22.07.2022.
- Art. 4** Di far gravare gli oneri previsti per tale affidamento sull'assegnazione disposta a favore di questo Politecnico, nella sua qualità di stazione appaltante, preordinata alla realizzazione del Progetto Agrifood Hub, ai sensi dei Decreti del Direttore Generale dell'Agenzia per la Coesione Territoriale nn. 215 del 27 giugno 2022 e 247 del 19/7/2022.
- Art. 5** Di autorizzare i competenti Settori dell'Amministrazione Centrale del Politecnico di Bari ad operare in conformità.
- Art. 6** Di dare attuazione agli adempimenti di pubblicità prescritti dall'art. 29 del D.Lgs. 50/2016 e agli adempimenti inerenti la pubblicazione nella sezione "Amministrazione Trasparente" nel rispetto dell'art. 37 del D.Lgs. 33/2013 e dell'art. 1, comma 32 della Legge 190/2012 sul proprio sito web ai fini della generale conoscenza.

Il Direttore Generale
Dott. Sandro Spataro