



Procedura valutativa ai sensi dell'art. 24, comma 5 della Legge n. 240/2010, finalizzata alla chiamata nel ruolo di professore di seconda fascia della dott.ssa Felicia Di Liddo presso il Dipartimento di Ingegneria Civile, Ambientale, del Territorio, Edile e di Chimica – codice **PARUTDb.DICATECh.26.01** – s.s.d. **CEAR-03/C “Estimo e Valutazione”**

### VERBALE DEL GIORNO 30/04/2026

Il giorno 30/04/2026, alle ore 15:00 si riunisce, con l'uso degli strumenti telematici di lavoro collegiale, la Commissione giudicatrice per la selezione pubblica riportata in epigrafe, nominata con D.R. n. 329 del 08/04/2026, come di seguito specificata:

- MORANO Pierluigi, Professore I fascia presso il Dipartimento di Ingegneria Civile, Ambientale, del Territorio, Edile e di Chimica del Politecnico di Bari;
- MANGANELLI Benedetto, Professore I fascia presso il Dipartimento di Ingegneria dell'Università degli Studi della Basilicata;
- NESTICÒ Antonio, Professore I fascia presso il Dipartimento di Ingegneria Civile dell'Università degli Studi di Salerno.

I componenti della Commissione si riuniscono nell'ora convenuta e comunicano fra loro tramite piattaforma Teams, telefono e posta elettronica.

In particolare:

- Il Prof. Pierluigi MORANO è collegato via Teams dalla propria sede con mail indirizzo di posta elettronica *pierluigi.morano@poliba.it*;
- Il Prof. Benedetto MANGANELLI è collegato via Teams dalla propria sede con mail indirizzo di posta elettronica *benedetto.manganelli@unibas.it*;
- Il Prof. Antonio NESTICÒ è collegato via Teams dalla propria sede con mail indirizzo di posta elettronica *anestico@unisa.it*.

Tutti i componenti sono presenti e pertanto la seduta è valida.

Come primo atto, la Commissione designa Presidente il Prof. Pierluigi Morano, e Componente con funzioni di segretario verbalizzante il Prof. Antonio Nesticò.

Preliminarmente, ciascun commissario dichiara di non avere relazioni di parentela o affinità entro il quarto grado incluso con gli altri componenti la commissione (art.5 comma 2 D.lgs. 7.5.48 n.1172) e che non sussistono le cause di astensione e di ricsuzione di cui agli artt.51 e 52 c.p.c. (v. nota 1 sotto riportata).

Ciascun commissario, inoltre, dichiara di non avere relazioni di parentela o affinità entro il quarto grado incluso con la dott.ssa Felicia Di Liddo e che non sussistono le cause di astensione e di ricsuzione di cui agli artt. 51 e 52 del codice di procedura civile (vedasi nota 1 in coda al presente verbale).

La Commissione prende visione del bando di cui al D.R. n. 238 del 06/03/2026, nonché del “Regolamento del Politecnico di Bari per le chiamate dei professori di prima e di seconda fascia” emanato con il D.R. n. 18 del 10 gennaio 2023.

La Commissione dà atto di aver ricevuto dagli uffici competenti la seguente documentazione utile all’attività valutativa:

- la delibera assunta dal Consiglio del Dipartimento di Ingegneria Civile, Ambientale, del Territorio, Edile e di Chimica del 11/02/2026 Prot. 6617 del 16/02/2026;
- il curriculum vitae della la dott.ssa Felicia Di Liddo;
- l’istanza (nota prot. n. 5050 del 06/02/2026) della dott.Felicia Di Liddo, ricercatrice a tempo determinato di cui all’art. 24, comma 3, lettera b) della Legge 240/2010, di avvio della procedura di valutazione ai fini della chiamata come professore di II fascia;
- la Relazione sulle attività di didattica, di servizio all’Ateneo e di ricerca svolte dalla dott.ssa Felicia Di Liddo.

Considerato, pertanto, che ciascun Commissario dichiara di aver acquisito tutti gli elementi utili per procedere alla valutazione dell’attività didattica, di didattica integrativa e di servizio agli studenti, nonché dell’attività di servizio all’Ateneo e dell’attività di ricerca svolta dalla dott.ssa Felicia Di Liddo e di avere altresì preso visione delle pubblicazioni prodotte nel periodo di interesse della presente valutazione, a norma di quanto stabilito dall’art. 11, c. 4 del predetto Regolamento di Ateneo per la disciplina delle chiamate di professori di prima e seconda fascia, la Commissione procede alla valutazione come di seguito riportato.

#### Attività didattica

Dalla presa di servizio, l’attività didattica svolta dalla dott.ssa Felicia Di Liddo risulta ampia, continuativa e pienamente coerente con il SSD CEAR-03/C “Estimo e Valutazione”. A partire dal 2023, ha assunto la titolarità di diversi insegnamenti nei corsi di Laurea del Politecnico di Bari, coprendo ambiti quali la valutazione economica dei progetti, gli investimenti immobiliari e i metodi quantitativi a supporto delle decisioni, con un impegno complessivo significativo in termini di CFU e ore di didattica frontale. L’attività didattica è stata caratterizzata anche dal costante supporto agli studenti attraverso ricevimento, tutorato ed esercitazioni. La dott.ssa Di Liddo, inoltre, ha contribuito alla formazione post-laurea mediante docenze in Master universitari e Short Master, nonché attraverso l’appartenenza al Collegio dei Docenti del corso di Dottorato di Ricerca in Rischio e Sviluppo Ambientale, Territoriale ed Edilizio (DRSATE) del DICATECh del Politecnico di Bari. Buono è stato l’impegno nelle attività integrative, con partecipazione a commissioni d’esame, supporto alla didattica in numerosi insegnamenti e presenza nelle commissioni di laurea. Si segnala inoltre la partecipazione attiva agli organi collegiali e il coinvolgimento in attività di tutoraggio e co-supervisione di tesi di dottorato. Nel complesso, l’attività didattica appare sistematica, ben strutturata e coerente con il settore scientifico-disciplinare di riferimento.

#### Attività di servizio all’Ateneo

Nel triennio 2023–2026 la dott.ssa Felicia Di Liddo ha svolto un’intensa e articolata attività di servizio all’Ateneo, caratterizzata da un impegno costante in incarichi istituzionali, attività di orientamento e iniziative di terza missione. In particolare, ha partecipato in qualità di componente a numerose commissioni giudicatrici per assegni di ricerca, borse post-lauream e incarichi di collaborazione, contribuendo alle procedure selettive del Dipartimento. Di rilievo è altresì il ruolo ricoperto nell’ambito dell’orientamento in ingresso, in qualità di Delegata del Direttore del DICATECh



per il triennio 2024–2027, con responsabilità organizzative e di coordinamento di iniziative rivolte agli studenti delle scuole secondarie superiori. In tale ambito ha promosso e partecipato attivamente a *open day*, fiere, incontri informativi e progetti di divulgazione scientifica, contribuendo al rafforzamento del rapporto tra Ateneo, scuole e territorio. Ha inoltre preso parte alla organizzazione e gestione di visite guidate presso le strutture dipartimentali. L'insieme delle attività svolte evidenzia un impegno significativo, diversificato e coerente con il ruolo accademico ricoperto, con ricadute positive in termini di funzionamento istituzionale e valorizzazione dell'offerta formativa.

## Attività di ricerca

Nel triennio 2023–2026, la dott.ssa Felicia Di Liddo ha sviluppato un'intensa attività scientifica, con esiti rilevanti in termini di produzione e diffusione dei risultati della ricerca. La produzione complessiva comprende 36 pubblicazioni, tra articoli su riviste indicizzate, contributi in atti di convegno, capitoli di libro ed editoriali, dimostrando una significativa produttività e continuità dell'impegno scientifico. Le attività di ricerca sono state condotte nell'ambito di collaborazioni consolidate con diversi Atenei, a conferma della partecipazione a reti scientifiche qualificate.

I principali ambiti di indagine hanno riguardato: i) le valutazioni economico-finanziarie a supporto di interventi di rigenerazione urbana e riuso del patrimonio edilizio, con sviluppo di modelli valutativi e applicazioni a casi studio; ii) l'analisi delle relazioni tra le trasformazioni urbane e le dinamiche del mercato immobiliare, anche attraverso approcci econometrici e con attenzione agli effetti dei fattori esogeni e ambientali; iii) i temi della sostenibilità urbana e della decarbonizzazione, con particolare riferimento agli impatti sui valori immobiliari e alla definizione di strumenti valutativi per supportare politiche resilienti e orientate al lungo periodo.

La Commissione, sulla base delle pubblicazioni del periodo di interesse per la presente valutazione e basandosi sul curriculum e sulla verifica dei dati bibliometrici della candidata mediante il database "Scopus", ampiamente utilizzato dalla comunità scientifica internazionale, esprime il seguente parere sulla attività di ricerca della candidata dalla presa di servizio. L'attività di ricerca è caratterizzata da una solida impostazione metodologica, da una chiara organizzazione e dalla coerenza con il settore scientifico-disciplinare di riferimento, affrontando tematiche di interesse scientifico e applicativo e generando contributi di rilievo a supporto dei processi decisionali in ambito immobiliare, urbano e territoriale.

Tutto ciò premesso, la Commissione esprime una valutazione ampiamente positiva all'immissione della candidata nel ruolo dei professori di seconda fascia.

Alle ore 18:00 hanno termine i lavori della Commissione.

Il presente verbale è redatto sulla base della riunione telematica intercorsa tra i membri della Commissione in data 30/04/2026.

Tutta la documentazione relativa alle sedute della Commissione viene inoltrata al Responsabile del procedimento per i conseguenti adempimenti.

## La Commissione



Politecnico  
di Bari

Prof. Benedetto MANGANELLI

Benedetto Manganelli

Prof. Antonio NESTICÒ

Antonio Nesticò

(Nota 1) **Art.51. Astensione del giudice. – Il giudice ha l’obbligo di astenersi: 1) se ha interesse nella causa o in altra vertente su identica questione di diritto; 2) se egli stesso o la moglie è parente fino al quarto grado o legato da vincoli di affiliazione o è convivente o commensale abituale di una delle parti o di alcuno dei difensori; 3) se egli stesso o la moglie ha causa pendente o grave inimicizia o rapporti di credito o debito con una delle parti o alcuno dei suoi difensori, 4) se ha dato consiglio o prestato patrocinio nella causa, o ha deposto in essa come testimone, oppure ne ha conosciuto come magistrato in altro grado del processo o come arbitro o vi ha prestato assistenza come consulente tecnico; 5) se è tutore, curatore, procuratore, agente o datore di lavoro di una delle parti; se inoltre, è amministratore o gerente di un ente, di un’associazione anche non riconosciuta, di un comitato, di una società o stabilimento che ha interesse nella causa. In ogni altro caso in cui esistono gravi ragioni di convenienza, il giudice può richiedere al capo dell’ufficio l’autorizzazione ad astenersi; quando l’astensione riguarda il capo dell’ufficio, l’autorizzazione è chiesta al capo dell’ufficio superiore. Art.52. Ricusazione del giudice. – Nei casi in cui è fatto obbligo al giudice di astenersi, ciascuna delle parti può proporre la ricusazione mediante ricorso contenente i motivi specifici e i mezzi di prova. Il ricorso, sottoscritto dalla parte o dal difensore, deve essere depositato in cancelleria due giorni prima dell’udienza, se al ricusante è noto il nome dei giudici che sono chiamati a trattare o decidere la causa, e prima dell’inizio della trattazione o discussione di questa nel caso contrario. La ricusazione sospende il processo.**