



Politecnico
di Bari

DIREZIONE INNOVAZIONE DIGITALE, PATRIMONIO, EDILIZIA E SOSTENIBILITÀ

Settore Sviluppo Edilizio

- **Oggetto:** Procedura aperta, ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/2023, per l'affidamento della "Fornitura in opera di arredi per la nuova sede del Rettorato del Politecnico di Bari" (CUP: D91J24000700005 - CIG: B48A635B7C)
- **Responsabile Unico del Progetto (RUP):** Dott.ssa Marianna Maselli, afferente al Settore Sviluppo Edilizio presso il Politecnico di Bari;
- **Direttore dell'Esecuzione del Contratto (DEC):** Arch. Annalisa Cordasco afferente al Settore Sviluppo Edilizio presso il Politecnico di Bari;
- **Aggiudicataria:** DOS SRL, con sede legale in Bari (BA), CAP 70132, alla via Europa Z.I. n. SNC, P.IVA 04373800723;
- **Importo di aggiudicazione:** € 619.469,48 (Euro seicentodiciannovemilaquattrocentosessantanove/48) oltre IVA come per Legge.

ORDINE DI SERVIZIO N. 1

Il giorno 17.04.2025, la sottoscritta Arch. Annalisa Cordasco, Direttore dell'Esecuzione del Contratto di cui in oggetto,

Premesso che

- Con D.D. n. 671 del 02.12.2024, l'arch. Annalisa Cordasco è stata nominata Direttore dell'Esecuzione del Contratto in parola;
- con D.D. n. 99 del 13.02.2023 l'appalto in parola è stato aggiudicato in favore della società DOS S.R.L., con sede legale in Bari (BA) alla via Europa Z.I. n. SNC, P.IVA 04373800723, secondo quanto previsto nei documenti di gara ed alle condizioni di cui all'Offerta Tecnica ed all'Offerta Economica presentate dal predetto operatore economico in sede di gara, per un importo pari a € 619.469,48 (Euro seicentodiciannovemilaquattrocentosessantanove/48) oltre IVA come per Legge;
- Con il Verbale n.10686 del 21.03.2025 si è proceduto all'avvio dell'esecuzione anticipata del contratto, ai sensi dell'art. 50, comma 6, del D.Lgs. n. 36/2023.
- Con il Contratto n. 13910 del 16.04.2025 si è proceduto alla firma del Contratto.
- È emersa la necessità di alcune dotazioni aggiuntive non previste in fase di gara, individuate in accordo con il Delegato del Rettore all'Edilizia, Prof.ssa Arch. Loredana Ficarelli, previo confronto con il Rettore Francesco Cupertino.

Tutto ciò premesso

- In data 27.03.2025, il Direttore dell'Esecuzione del Contratto, Arch. Annalisa Cordasco, trasmetteva una richiesta di preventivo relativa a forniture di arredi aggiuntivi al fine di soddisfare sopravvenute esigenze manifestate dall'Amministrazione.

Nella comunicazione, nello specifico, venivano indicate modifiche su più livelli dell'edificio. Al piano interrato si richiedeva l'installazione di una vetrata oscurabile tramite tecnologia LCD, al fine di modulare la trasparenza in base alle esigenze funzionali della sala destinata agli organi collegiali. Sempre su questo piano, si prevedeva la fornitura e posa in opera di una porta tamburata per esterno a due ante, con finiture coerenti con quelle esistenti e dotata internamente di maniglioni antipanico. A supporto delle misure di sicurezza, veniva inoltre richiesta la fornitura di sei maniglioni antipanico da installare su altre porte presenti sul piano, con l'obiettivo di agevolare il deflusso in caso di emergenza.

Al terzo piano, nell'ufficio del Direttore Generale, si chiedeva la fornitura e installazione di una cucina compatta, integrata e richiudibile, dotata di frigorifero, ripiano per microonde e piano a induzione, in linea con lo stile dell'ambiente.

Infine, al quinto piano, nella stanza riservata al Rettore, si richiedeva il preventivo per la fornitura ed il montaggio di una cucina integrata e richiudibile, completa di piano snack, due sgabelli imbottiti in tessuto e un divano coordinato. Nello stesso piano si richiedeva anche l'installazione di una porta all'interno di uno dei bagni esistenti.

- Successivamente, in data 01.04.2025, il Direttore dell'Esecuzione del Contratto, Arch. Annalisa Cordasco, trasmetteva una seconda comunicazione, finalizzata a chiarire alcuni dettagli tecnici già oggetto della richiesta precedente e, al contempo, a richiedere ulteriori preventivi a seguito di sopravvenute necessità da parte dell'Amministrazione.

In particolare, data la comunicazione inviata in data 27.03.2025 dalla ditta aggiudicatrice DOS SRL, in merito alla necessità di individuare tessuti appartenenti alla categoria 0 per i pannelli fonoassorbenti da scrivania, in quanto dotati di certificazioni CAM, si comunicavano i nuovi codici colore selezionati: per i pannelli tortora e bianco veniva scelto il codice 0532, per quelli in tessuto riciclato verde il codice 0464, e per quelli in tessuto riciclato arancione il codice 0572.

In aggiunta, si richiedeva il preventivo per una porta con vetro da installare all'interno di un bagno al quinto piano e per la fornitura e montaggio di un telaio privo di porta, da posizionare in corrispondenza di un vano collocato al terzo piano.

A seguito del sopralluogo effettuato nella stessa giornata, venivano inoltre precisate alcune indicazioni relative a porte e vetrate: tutti gli inserti in vetro dovevano essere satinati, fatta eccezione per tutte le vetrate in cui gli inserti in vetro sono da considerarsi trasparenti; le porte non dovevano presentare fasce centrali, le maniglie dovevano essere dello stesso colore del telaio, e le componenti metalliche dovevano avere una finitura opaca. Veniva inoltre richiesto un ulteriore preventivo per maniglioni antipanico nelle colorazioni classiche (rosso o verde), con finitura in alluminio o verniciata.

Infine, in riferimento alla soglia interna da installare in corrispondenza della vetrata della sala del Consiglio, si chiedeva un preventivo per due alternative di finitura: una in Stone Grey e l'altra in noce canaletto, in coordinato con il tavolo riunioni. Venivano anche comunicate le misure approssimative della porta d'ingresso al piano interrato, pari a 1,60 x 2,10 metri.

- In data 09.04.2025, il Direttore dell'Esecuzione del Contratto, Arch. Annalisa Cordasco, ha richiesto un ulteriore preventivo a seguito di sopravvenute necessità manifestate dall'Amministrazione, con l'obiettivo di dotare alcuni piani di lavoro e arredi di dispositivi per l'elettrificazione.

Successivamente, in data 16.04.2025, il medesimo Direttore dell'Esecuzione ha richiesto alcune lievi modifiche alle forniture precedentemente indicate, con ulteriori implementazioni finalizzate a meglio rispondere alle esigenze funzionali.

- In risposta a quanto detto, la ditta aggiudicatrice DOS SRL, in data 08.04.2025 ha trasmesso l'offerta di seguito riportata:

Rif.	Descrizione	Quant.	Pr. Unitario	Importo
PIANO INTERRATO	Tecnologia led oscurabile per la porta vetro VTR.02	1	10.950,00	10.950,00
	Porta tamburata per esterno, codice PRT.11 (1,60 x 2,10 m) a due ante di uguali dimensioni, con finiture in linea con le altre porte interne della struttura e dotata internamente di maniglioni antipanico rossi	1	2.000,00	2.000,00
	Maniglioni antipanico rif MGL.01 per porte L120	6	320,00	1.920,00
TERZO PIANO	Cucina in laminato bianco L 120 con coperchio richiudibile, piano in laminato effetto legno poro aperto formata da: n°1 base L 60 con frigo a scomparsa totale; n°1 base L 60 con ripiano interno e microonde e piano cottura induzione.	1	5.200,00	5.200,00
	Differenza con piano in Krion 12 mm bianco	1	532,00	532,00
	Imbotte per vano passaggio	1	300,00	300,00
QUINTO PIANO	Cucina in laminato bianco L180 con piano snack in laminato effetto legno L200 x P40 coperchio richiudibile formata da: n°1 base L 60 lavello 1 vasca in acciaio, rubinetto pieghevole e cestello porta raccolta differenziata; n°1 base L 60 con frigo a scomparsa totale; n°1 base L 60 con cassetto a scomparsa, piano cottura induzione, ripiano interno e microonde.	1	6.250,00	6.250,00
	Differenza con piano snack in legno naturale	1	700,00	700,00
	Differenza con piano in Krion 12 mm bianco	1	800,00	800,00
	Differenza con lavello in Krion	1	700,00	700,00
	Sgabelli Modello Superotto L60 x H 96 con struttura telaio cromato scocca seduta imbottita	2	320,00	640,00
	Divano rettore Sd.12 L195 x P76 x H64	1	3.033,00	3.033,00
	Porta L70 in vetro cod. PRT.12	1	763,00	763,00
<p>Precisiamo inoltre, che i prezzi su esposti devono ritenersi imponibili, in opera, al netto del ribasso di gara effettuato.</p>				

- In riferimento alla richiesta di offerta della cucina da collocare al piano del Direttore, in merito all'offerta presentata, si ritiene opportuno prevedere l'utilizzo di un piano in Krion bianco da 12 mm in sostituzione del piano in laminato effetto legno poro aperto. Tale scelta è motivata dall'esigenza di

garantire una maggiore resistenza all'usura e una durabilità superiore nel tempo, in linea con la destinazione d'uso e il livello di finitura richiesto per tale ambiente;

Per quanto riguarda la cucina da collocare al piano del Rettore, in merito all'offerta presentata, si ritiene opportuno optare per un piano di lavoro e un lavello realizzati in Krion bianco da 12 mm, al fine di assicurare una maggiore resistenza all'usura e una durabilità superiore nel tempo. Tale scelta risulta coerente con il livello qualitativo richiesto per l'ambiente e con la necessità di garantire materiali igienici, facili da pulire e particolarmente adatti a un utilizzo frequente.

- In risposta alla richiesta di preventivo riguardante l'elettificazione dei piani di lavoro e di alcuni arredi, la ditta DOS S.r.l., in data 11.04.2025, ha trasmesso l'offerta economica di seguito riportata:

Descrizione	Quant.	Prezzo Untario	Totale
Maniglioni antipanicò rif MGL.01 per porte L120 colore grigio	6	275,00	1.650,00
In alternativa			
Maniglioni antipanicò rif MGL.01 per porte L120 acciaio INOX	6	475,00	2.850,00
Soglia interna vetrata finitura stone grey L 6 x 3,70	1	1.800,00	1.800,00
In alternativa			
Soglia interna vetrata finitura noce americano L 6 x 3,70	1	6.125,00	6.125,00
Precisiamo inoltre, che i prezzi su esposti devono ritenersi imponibili, in opera, al netto del ribasso di gara effettuato.			

- In data 16.04.2025, la ditta DOS trasmette il preventivo aggiornato riguardante l'elettificazione degli arredi

Descrizione	Quant.	Prezzo Unit.	Totale
CUBO composto da: 4 prese UNEL - 5 RJ45 - 5 connettori RJ45 - cavo di alimentazione 5 mt.	4	164,36	657,42
CUBO composto da: 5 prese di alimentazione elettrica francesi completamente cablate- 5 RJ45 - 5 connettori RJ45 - cavo di alimentazione 5 mt.	1	171,44	171,44
CUBO composto da: 2 prese UNEL- 1 USB tipo A (5 - 10 W) - 1 USB tipo C (15 W) - 1 RJ 45 - 1 connettore RJ45 - 1 connettore RJ 45 maschio	54	109,55	5.915,59
CUBO composto da: 2 prese UNEL- 1 USB tipo C (60 W) - 1 RJ 45 - 1 connettore RJ45 Con ricarica intelligente	6	202,26	1.213,55
Sistema circolare modello Bit: 1 connettore per caricabatterie USB type-C (15 W) Docking station A + C (20 W) - cavo di alimentazione 2 mt.	12	159,72	1.916,58
VERTEBRA TRASPARENTE ORGATECH Vertebra ghiaccio ORGATECH da 80 cm + 5 staffe per il fissaggio al tavolo.	59	40,98	2.417,73
CAVO DI ALIMENTAZIONE 3M - PRESA ITALIANA MASCHIO 10A/CONNETTORE RAPIDO FEMMINA Cavo: H05VV-F 3G 1,5mm². Spina 1: presa italiana maschio 10A. Spina 2: connettore rapido femmina a 3 poli.	65	13,95	906,65
CUBO composto da: 3 prese UNEL - 3 RJ45 - 3 connettori RJ45 - cavo di alimentazione 5 mt.	2	120,53	241,06
Moduli di copertura cieca 45 x 45	8	1,57	12,58
Moduli di copertura cieca 45 x 22,5	12	1,28	15,30
		Imponibile	13.467,90
		IVA 22 %	2.962,94
		Totale	16.430,84

Precisiamo inoltre, che i prezzi su esposti devono ritenersi imponibili, in opera, al netto del ribasso di gara effettuato.

- I maniglioni antipanicò saranno considerati nella colorazione grigia, in quanto ritenuta maggiormente coerente con le esigenze progettuali e con le caratteristiche estetiche degli ambienti oggetto di intervento. Inoltre, con riferimento alla soglia interna della vetrata indicata nella prima

comunicazione, pur confermando la preferenza per tale elemento, si richiede che venga fornita con finitura in colore bianco, in sostituzione di quella inizialmente proposta in tonalità Stone Grey.

- Il Direttore dell'esecuzione del contratto, a seguito della verifica del computo metrico estimativo di gara nella sua interezza, ha constatato che alcune forniture di porte, inizialmente previste, non risultano più necessarie. Nello specifico:
 - n. 1 porta tipo PRT.01 al piano interrato;
 - n. 1 porta tipo PRT.01 al piano quarto;
 - n. 1 porta tipo PRT.02 al piano quinto.

Considerati i prezzi unitari di gara, pari a € 680,00 per ciascuna porta tipo PRT.01 e € 530,00 per ciascuna porta tipo PRT.02 e tenuto presente che i preventivi trasmessi dalla ditta DOS S.R.L. erano già riportati al netto del ribasso, si applica il ribasso del 37,774% anche all'importo di € 1.890,00 (costo totale delle tre porte da decurtare). Pertanto, il costo da decurtare al totale degli arredi aggiuntivi sarà pari a € 1.176,07.

COSTO ARREDI AGGIUNTIVI: € 48.085,90

COSTO DA DECURTARE: € 1.176,07

COSTO TOTALE: € 46.909,83

- al suddetto importo è stato già applicato il ribasso offerto in sede di gara, pari al 37,774%, pertanto l'importo complessivo della fornitura aggiuntiva di cui al presente ordine di servizio ammonta a € 46.909,83 oltre IVA come per Legge;
- la ditta DOS S.r.l. si è dichiarata disponibile a fornire gli arredi aggiuntivi e a soddisfare le specifiche richieste sopra citate, per un importo complessivo pari a € 46.909,83 oltre IVA come per Legge;
- i tempi di esecuzione per lo svolgimento delle prestazioni aggiuntive sono stabiliti in 25 (venticinque) giorni lavorativi, a partire dalla data di sottoscrizione del presente Ordine di Servizio;
- l'affidatario, sottoscrivendo il presente Ordine di Servizio, accetta integralmente e senza riserve i nuovi prezzi.

Con riferimento a quanto esposto nella presente, la sottoscritta Arch. Annalisa Cordasco, in qualità di Direttore dell'Esecuzione del Contratto, evidenzia che le forniture e i servizi in parola, oggetto della presente richiesta, per un importo aggiuntivo di contratto di € 46.909,83, pari al 7,57% dell'importo originario di contratto di € 619.469,48.

Tale variazione contrattuale rientra fra le fattispecie di cui all'art. 120, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023 in quanto variazione necessaria:

b) per la sopravvenuta necessità di lavori, servizi o forniture supplementari, non previsti nell'appalto iniziale, ove un cambiamento del contraente nel contempo:

1) risulti impraticabile per motivi economici o tecnici;

2) comporti per la stazione appaltante notevoli disagi o un sostanziale incremento dei costi;

Inoltre, tale variazione rientra nei limiti di cui all'art. 120, comma 2, del D.Lgs. 36/2023 pari al 50% dell'importo iniziale del contratto, a condizione che siano necessarie per l'esecuzione del contratto stesso e non alterino la sua natura complessiva.

In considerazione dei ritardi registrati nell'esecuzione delle attività di pulizia degli spazi destinati all'installazione degli arredi

CONCEDE

una proroga di sette giorni lavorativi rispetto ai termini contrattualmente previsti per la consegna dei lavori.

ORDINA

- alla Società DOS SRL di effettuare le prestazioni sopra descritte e concordate per un importo complessivo pari ad € 46.909,83 (Euro quarantaseimilanovecentonove/83) oltre IVA come per Legge, concedendo una proroga di n. 25 (venticinque) lavorativi a decorrere dalla data di ultimazione della fornitura.
- di far gravare € 30.271,64 sulla voce "Economie di progetto" del Quadro Economico di aggiudicazione dell'appalto in parola e € 26.958,35 sul CA 01.11.08.05 "Manutenzione Straordinaria immobili beni propri" di competenza del Settore Sviluppo Edilizio.

Il presente atto, previa lettura e conferma, viene sottoscritto.

La Società esecutrice DOS SRL

Il Direttore dell'Esecuzione del Contratto

Il Legale rappresentante

Arch. Annalisa Cordasco

Sig. Dario Sciannimanico

Firmato digitalmente da:

SCIANNIMANICO DARIO

Firmato il 17/04/2025 18:09

Seriale Certificato: 2846944

Valido dal 20/10/2023 al 20/10/2026

InfoCamere Qualified Electronic Signature CA

Cordasco
Annalisa
17.04.2025
16:40:08
UTC



VISTO

Il RUP

Fi.to Dott.ssa Marianna Maselli

VISTO

Il responsabile del Settore Sviluppo Edilizio

Ing. Carmela Mastro

Carmela Mastro

17.04.2025

16:49:30

GMT+02:00



SI AUTORIZZA

Il Direttore Generale

Dott. Antonio Romeo

Romeo

Antonio

17.04.2025

17:46:34

GMT+02:00

