



Politecnico
di Bari

DIREZIONE INNOVAZIONE DIGITALE, PATRIMONIO, EDILIZIA E SOSTENIBILITÀ
SETTORE SVILUPPO EDILIZIO

Oggetto: Affidamento dell'incarico professionale di aggiornamento alle normative attualmente vigenti della progettazione impiantistica relativa all'intervento "*Demolizione e ricostruzione dell'edificio Celso Ulpiani: un grande laboratorio polifunzionale per la valorizzazione della didattica della ricerca e della Terza Missione*" (CIG: B629D6BF31- CUP: D91B20001990005) – *Affidamento diretto*

II DIRETTORE GENERALE

- VISTA** la Legge n.168 del 9 maggio 1989;
- VISTA** la Legge n. 245 del 7 agosto 1990, istitutiva del Politecnico di Bari;
- VISTO** lo Statuto del Politecnico di Bari, adottato con D.R. n. 455 del 12 aprile 2024;
- VISTO** il D. Lgs. n. 36 del 31.3.2023 "*Codice dei contratti pubblici*";
- VISTO** il Decreto n. 1121 del 5.12.2019 pubblicato in data 12.03.2020, con il quale il Ministero dell'Istruzione, dell'Università e della Ricerca ha stanziato fondi per l'Edilizia Universitaria e il successivo decreto del Ministro dell'università e della ricerca n. 566 del 30.04.2021, con il quale l'intervento "*Demolizione e ricostruzione dell'Edificio Celso Ulpiani: un grande laboratorio per la valorizzazione della didattica, della ricerca e della terza missione*", è stato ammesso a cofinanziamento per l'importo € 1.878.730,00;
- CONSIDERATO** che per la redazione del progetto esecutivo dell'intervento in parola, questo Politecnico ha affidato la progettazione della parte impiantistica esecutiva all'ing. Giuseppe Paparella P.IVA 07681720723, C.F. PPRGPP84E11A662F con sede in via Stoppato n. 4 – 70131 Bari (BA) con D.D. n. 283 del 16.6.2020 e D.D. n. 988 del 7.12.2022;
- VISTO** il D.D. n. 743 del 30.8.2023 con il quale i lavori per l'intervento di "*Demolizione e ricostruzione dell'edificio Celso Ulpiani: un grande laboratorio polifunzionale per la valorizzazione della didattica della ricerca e della Terza Missione*" sono stati affidati alla R.T.I. RE.CO.MAN. S.R.L. (mandataria) - TERLIZZI SRL (mandante), con sede legale in Bari (BA) alla via F. Babudri, 37 - CAP 70123, per un importo pari a € 3.464.816,76 (euro tremilioni quattrocentosessantaquattromilaottocentesedici/76) oltre IVA come per Legge, di cui € 65.000,00 quali oneri della sicurezza, corrispondente ad un ribasso del 21,461% (ventuno/461 percento) sull'importo dei lavori soggetto a ribasso;
- CONSIDERATA** la necessità, al fine di procedere alla consegna dei lavori, di perfezionare il titolo abilitativo attraverso richiesta di permesso di costruire (PdC) al Comune di Bari;
- VISTA** la richiesta di permesso di costruire formulata al Comune di Bari in data 26.1.2024;
- VISTA** la richiesta di integrazione in merito alla documentazione impiantistica pervenuta da parte del Comune di Bari con nota prot. n. 3289/2025 del 29.1.2025 e la successiva nota prot. n. 4911/2025 del 4.2.2025 di concessione di proroga per un termine di 60 gg. a far data dalla nota stessa;
- CONSIDERATA** la necessità di provvedere ad un aggiornamento alle normative attualmente vigenti della progettazione impiantistica e che il RUP ha provveduto a calcolare forfettariamente la parcella professionale per l'espletamento di tale incarico professionale e che la stessa risulta pari ad € 7.000,00, oltre IVA ed oneri;
- RAVVISATA** l'opportunità di incaricare lo stesso professionista responsabile della progettazione per la parte impiantistica per le attività prodromiche alla richiesta di integrazione di cui sopra;

- VISTO** l'art. 50, co. 1 lett. b) D. Lgs. 36/2023 il quale prevede che per i servizi e le forniture di importo inferiore a 140.000,00 euro, si possa procedere con affidamento diretto anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;
- CONSIDERATO** che in data 20.3.2025 attraverso la piattaforma TUTTOGARE, è stata avviata la trattativa diretta gara ID 285 con l'ing. Giuseppe Paparella, al fine di addivenire all'offerta migliore per l'Amministrazione e procedere all'affidamento, ai sensi dell'art. 50, co. 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023, *dell'incarico professionale di aggiornamento alle normative attualmente vigenti della progettazione impiantistica relativa all'intervento "Demolizione e ricostruzione dell'edificio Celso Ulpiani: un grande laboratorio polifunzionale per la valorizzazione della didattica della ricerca e della Terza Missione"* ponendo a base d'asta un importo pari a € 7.000,00, oltre IVA ed oneri, fissando quale termine ultimo per la presentazione dell'offerta il giorno 21.3.2025 alle ore 12:00;
- CONSIDERATO** che in data 21.3.2025 il RUP, ing. Carmela Mastro, ha proceduto ad esaminare la documentazione amministrativa, nonché l'offerta economica pervenuta per un ribasso del 7,143% corrispondente ad un importo di € 6.499,99 oltre IVA come per Legge ed oneri vari;
- DATO ATTO** che l'art. 17, co. 2, del D. Lgs. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;
- VISTA** la dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà circa il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione necessari per l'intervento in parola, prodotto dall'Operatore Economico, dal quale non risulta nessuna causa ostativa all'affidamento dell'appalto in oggetto;
- VISTO** l'art. 52, co.1 D. Lgs. 36/2023 il quale prescrive che: *"Nelle procedure di affidamento di cui all'articolo 50, comma 1, lettere a) e b), di importo inferiore a 40.000 euro, gli operatori economici attestano con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti. La stazione appaltante verifica le dichiarazioni, anche previo sorteggio di un campione individuato con modalità predeterminate ogni anno"*, e tali dichiarazioni sono state prodotte dall'operatore economico nella idonea dichiarazione sostitutiva;
- RITENUTO** in ogni caso, in conformità al D. Lgs. 36/2023, di stabilire per questa Amministrazione, che negli affidamenti di importo inferiore a € 40.000,00, oltre alle verifiche a campione di cui sopra, la verifica sull'affidatario individuato, preventivamente all'aggiudicazione, debba riguardare le risultanze dall'INARCASSA e l'assenza di annotazioni sul casellario ANAC;
- CONSTATATO** che, in conformità agli accertamenti condotti, il citato operatore economico risulta in possesso dei requisiti di carattere generale prescritti dal D. Lgs. n. 36/2023;
- DATO ATTO** che, quando in conseguenza della verifica condotta a campione, secondo quanto previsto dall'art.52, comma 1, del D. Lgs. 36/2023, non sia confermato il possesso dei requisiti generali o speciali dichiarati, la stazione appaltante procede alla risoluzione del contratto, alla comunicazione all'ANAC e alla sospensione dell'operatore economico dalla partecipazione alle procedure di affidamento indette dalla medesima stazione appaltante per un periodo da uno a dodici mesi decorrenti dall'adozione del provvedimento;
- CONSIDERATO** che l'ing. Carmela Mastro ritiene il prezzo proposto dall'ing. Giuseppe Paparella (P. IVA 07681720723, C.F. PPRGPP84E11A662F) congruo e conveniente in rapporto alla qualità della prestazione;

- RITENUTO** di rispettare il principio di rotazione ex art. 49 del d.lgs. 36/2023, in quanto l'operatore non è contraente uscente per affidamenti che abbiano ad oggetto una commessa rientrante nello stesso settore di servizi;
- RITENUTO** pertanto, che a seguito dell'istruttoria l'ing. Carmela Mastro, ai sensi dell'art. 17, co. 5 D. Lgs. 36/2023, si possa aggiudicare l'appalto in favore dell'ing. Giuseppe PAPARELLA P.IVA 07681720723, C.F. PPRGPP84E11A662F con sede in via Stoppato n. 4 – 70131 Bari (BA), avendo offerto un importo di € 6.499,99 (euroseimilaquattrocentonovantanove/99), oltre IVA ed oneri come per Legge;
- PRECISATO** che, in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del D. Lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento in parola non vengono richieste le garanzie provvisorie di cui all'articolo 106 ed inoltre, con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del d.lgs. 36/2023, si ritiene di non richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni in parola in ragione dell'esiguo importo del servizio;
- RITENUTO** di nominare l'ing. Carmela Mastro, Coordinatore dei Settori Sviluppo Edilizio e Gestione Patrimonio Immobiliare e Sostenibilità quale RUP della procedura in parola;
- RILEVATO** il pieno rispetto, in fase istruttoria e di predisposizione degli atti, delle disposizioni contenute nel Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici di questo Politecnico emanato con D.R. n. n. 582 del 28/09/2018 e l'insussistenza, ai sensi dell'art.16 del D. Lgs. n. 36/2023, di conflitto di interessi in capo al firmatario del presente atto, al RUP, agli altri partecipanti al procedimento e in relazione ai destinatari finali dello stesso;
- ACCERTATA** la disponibilità economica sul CA.01.11.08.08 "*Consulenze tecniche per interventi edili*" dove far gravare i costi necessari per l'affidamento dell'incarico in parola;

DECRETA

- Art. 1** Di nominare l'ing. Carmela Mastro, Coordinatore dei Settori Sviluppo Edilizio e Gestione Patrimonio Immobiliare e Sostenibilità quale RUP della procedura in parola.
- Art. 2** Di affidare *l' dell'Incarico professionale di aggiornamento alle normative attualmente vigenti della progettazione impiantistica relativa all'intervento "Demolizione e ricostruzione dell'edificio Celso Ulpiani: un grande laboratorio polifunzionale per la valorizzazione della didattica della ricerca e della Terza Missione"* in favore del professionista ing. Giuseppe Paparella P. IVA 07681720723, C.F. PPRGPP84E11A662F con sede in via Stoppato n. 4 – 70131 Bari (BA) il quale ha offerto un ribasso del 7,143% corrispondente ad un importo di € 6.499,99 (euroseimilaquattrocentonovantanove/99) oltre IVA ed oneri come per Legge.
- Art. 3** Di far gravare gli oneri previsti per tale affidamento sul C.A.01.11.08.08 "*Consulenze tecniche per interventi edili*".
- Art. 4** L'aggiudicazione della procedura di cui al presente provvedimento è soggetta alle comunicazioni di cui all'art. 90, comma 1, lettera b) del D. Lgs. n. 36/2023.
- Art. 5** Di dare atto che, ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. Lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, il rapporto contrattuale si intende perfezionato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014.
- Art. 6** Di autorizzare i competenti Settori dell'Amministrazione Centrale del Politecnico di Bari ad operare in conformità.

Art. 7 Di demandare al RUP gli adempimenti in materia di comunicazioni e trasparenza di cui agli artt. 20 e 23 del d.lgs. 36/2023, compresa la pubblicazione dell'avviso sui risultati delle procedure di affidamento ai sensi dell'art. 50, comma 9 del Dlgs n. 36/2023, nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito di ateneo nel rispetto dell'art. 37 del D. Lgs. 33/2013.

Il Direttore Generale
Dott. Antonio Romeo

Romeo
Antonio
25.03.2025
15:00:39
GMT+01:00



*alla raccolta
al Settore Sviluppo Edilizio*

Il RUP
Il Coordinatore dei Settori S.E. e G.P.I.S.
Ing. Carmela Mastro



Carmela Mastro
24.03.2025
23:00:10
GMT+01:00