



Politecnico
di Bari

DIREZIONE INNOVAZIONE DIGITALE, PATRIMONIO, EDILIZIA E SOSTENIBILITÀ
SETTORE GESTIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE E SOSTENIBILITÀ

Oggetto: Intervento urgente di controllo e verifica di corretto funzionamento dell'impianto di spegnimento incendio "Water Mist" a servizio dei locali a piano interrato della sezione denominata "Corpo Biblioteca" – (CIG: B6195E46F9) – *Decisione di contrarre e Affidamento diretto*

II DIRETTORE GENERALE

- VISTA** la Legge n.168 del 9 maggio 1989;
- VISTA** la Legge n. 245 del 7 agosto 1990, istitutiva del Politecnico di Bari;
- VISTO** lo Statuto del Politecnico di Bari, adottato con D.R. n. 455 del 12 aprile 2024;
- VISTO** il D. Lgs. n. 36 del 31.3.2023 "*Codice dei contratti pubblici*";
- CONSIDERATA** la necessità di provvedere al controllo e verifica del corretto funzionamento dell'impianto di spegnimento incendio "Water Mist" a servizio dei locali al piano interrato del "Corpo M – Biblioteca";
- VISTO** l'art. 50, co. 1 lett. b) D. Lgs. 36/2023 il quale prevede che per i servizi e le forniture di importo inferiore a 140.000,00 euro, si possa procedere con affidamento diretto anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;
- DATO ATTO** che l'art. 17, comma 2, del d.lgs. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;
- CONSIDERATO** che, a seguito di richiesta di preventivo formulata – in via d'urgenza a mezzo email – da parte dell'ing. Giacomo MEULI – Responsabile del Settore Gestione Patrimonio Immobiliare e Sostenibilità - la MARIOFF S.r.l. (P.IVA IT10802490150) con sede in Pero (MI) alla via Matteotti n.24, ha offerto – con immediata disponibilità per una tempestiva esecuzione dei lavori suindicati - un importo di €700,00 (euro settecento/00), oltre IVA come per Legge;
- VISTO** la dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà circa il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione necessari per l'intervento in parola, prodotto dall'Operatore Economico, dal quale non risulta nessuna causa ostativa all'affidamento dell'appalto in oggetto;
- VISTO** l'art. 52, co.1 D.Lgs. 36/2023 il quale prescrive che: "*Nelle procedure di affidamento di cui all'articolo 50, comma 1, lettere a) e b), di importo inferiore a 40.000 euro, gli operatori economici attestano con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti. La stazione appaltante verifica le dichiarazioni, anche previo sorteggio di un campione individuato con modalità predeterminate ogni anno*", e tali dichiarazioni sono state prodotte dall'operatore economico nella idonea dichiarazione sostitutiva;
- RITENUTO** in ogni caso, in conformità al D. Lgs. 36/2023, di stabilire per questa Amministrazione, che negli affidamenti di importo inferiore a €40.000,00, oltre alle verifiche a campione di cui sopra, la verifica sull'affidatario individuato, preventivamente all'aggiudicazione,

debba riguardare le risultanze del DURC, del Certificato Camerale e l'assenza di annotazioni sul casellario ANAC;

- CONSTATATO** che, in conformità agli accertamenti condotti, il citato operatore economico risulta in possesso dei requisiti di carattere generale prescritti dal d.lgs. n. 36/2023;
- DATO ATTO** che, quando in conseguenza della verifica condotta a campione, secondo quanto previsto dall'art.52, comma 1, del D. Lgs. 36/2023, non sia confermato il possesso dei requisiti generali o speciali dichiarati, la stazione appaltante procede alla risoluzione del contratto, alla comunicazione all'ANAC e alla sospensione dell'operatore economico dalla partecipazione alle procedure di affidamento indette dalla medesima stazione appaltante per un periodo da uno a dodici mesi decorrenti dall'adozione del provvedimento;
- CONSIDERATO** che l'ing. Giacomo Meuli ritiene il prezzo proposto dell'Operatore MARIOFF S.r.l. (P.IVA 10802490150) congruo e conveniente in rapporto alla qualità della prestazione;
- RITENUTO** di operare ai sensi dell'art. 49 co. 6 D. Lgs. 36/2023 in tema di deroga all'applicazione del principio di rotazione per gli affidamenti di importo inferiore a €5.000,00;
- RITENUTO** pertanto, che a seguito dell'istruttoria dall'ing. Giacomo Meuli, ai sensi dell'art. 17, co. 5 D. Lgs. 36/2023, si possa aggiudicare l'appalto in favore dell'Operatore MARIOFF S.r.l. (P.IVA 10802490150) con sede legale in Pero (MI) alla via Matteotti n.24 – CAP 20016, avendo offerto un importo di €700,00 (euro settecento/00), oltre IVA come per Legge;
- PRECISATO** che, in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento in parola non vengono richieste le garanzie provvisorie di cui all'articolo 106 ed inoltre, con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del d.lgs. 36/2023, si ritiene di non richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni in parola in ragione dell'esiguo importo del servizio;
- RITENUTO** di nominare l'ing. Giacomo Meuli, quale RUP della procedura in parola;
- RILEVATO** il pieno rispetto, in fase istruttoria e di predisposizione degli atti, delle disposizioni contenute nel Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici di questo Politecnico emanato con D.R. n. n. 582 del 28.09.2018 e l'insussistenza, ai sensi dell'art.16 del D. Lgs. n. 36/2023, di conflitto di interessi in capo al firmatario del presente atto, al RUP, agli altri partecipanti al procedimento e in relazione ai destinatari finali dello stesso;
- RAVVISATA** pertanto, la necessità di garantire il celere intervento di manutenzione e messa in sicurezza;
- ACCERTATA** la disponibilità economica sul C.A.04.41.01.07 *Manutenzione ordinaria e riparazione impianti*;
- SENTITO** il Coordinatore dei Settori Sviluppo Edilizio e Gestione Patrimonio Immobiliare e Sostenibilità, ing. Carmela Mastro;

DECRETA

- Art. 1** Di nominare l'ing. Giacomo Meuli, Responsabile del Settore Gestione Patrimonio Immobiliare e Sostenibilità quale RUP della procedura in parola.
- Art. 2** Di affidare ai sensi dell'art. 50 co. 1 lett. b) D. Lgs. 36/2023 l' *Intervento urgente di controllo e verifica di corretto funzionamento dell'impianto di spegnimento incendio "Water Mist" a servizio dei locali a piano interrato della sezione denominata "Corpo Biblioteca"*, in favore dell'Operatore economico MARIOFF S.r.l. (P.IVA 10802490150) con sede legale in Pero (MI) alla via Matteotti n.24 – CAP 20016, avendo offerto un importo di €700,00 (euro settecento/00), oltre IVA come per Legge, precisando che il presente provvedimento assume la valenza della decisione di contrarre di cui all'art. 17, co. 1 e 2 D. Lgs. 36/2023.
- Art. 3** L'aggiudicazione della procedura di cui al presente provvedimento è soggetta alle comunicazioni di cui all'art. 90, comma 1, lettera b) del D. Lgs. n. 36/2023.
- Art. 4** Di dare atto che, ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, il rapporto contrattuale si intende

perfezionato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014.

- Art. 5** Di far gravare gli oneri previsti per tale affidamento sul C.A.04.41.01.07 *Manutenzione ordinaria e riparazione impianti*.
- Art. 6** Di autorizzare i competenti Settori della Amministrazione Centrale del Politecnico di Bari ad operare in conformità.
- Art. 7** Di demandare al RUP gli adempimenti in materia di comunicazioni e trasparenza di cui agli artt. 20 e 23 del d.lgs. 36/2023, compresa la pubblicazione dell'avviso sui risultati delle procedure di affidamento ai sensi dell'art. 50, comma 9 del Dlgs n. 36/2023, nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito di ateneo nel rispetto dell'art. 37 del D. Lgs. 33/2013.

Il Direttore Generale
Dott. Antonio Romeo

Romeo
Antonio
18.03.2025
18:37:46
GMT+01:00



Il Coordinatore dei Settori S.E. e G.P.I.S.
Ing. Carmela Mastro

Carmela Mastro
18.03.2025
18:28:08
GMT+02:00



Il Responsabile del Settore Gestione Patrimonio
Immobiliare e Sostenibilità
Ing. Giacomo Meuli

Firmato digitalmente
da GIACOMO MEULI
in data 18/03/2025

alla raccolta

*ai Settori Sviluppo Edilizio e Gestione Patrimonio Immobiliare e
Sostenibilità*