

Firmato digitalmente da:

Marino Fabrizio

Firmato il 23/09/2024 16:33

Seriale Certificato: 2583251

Valido dal 30/06/2023 al 30/06/2026

InfoCamere Qualified Electronic Signature CA



Politecnico  
di Bari

DIREZIONE GESTIONE RISORSE E SERVIZI ISTITUZIONALI  
*Settore Servizi Tecnici*

- **Lavori:** Riqualificazione degli spazi del Centro linguistico di ateneo (CUP: D98H23002550005; CIG: A02F023F9E; CUI: 93051590722202300001);
- **R.U.P. e Direttore dei Lavori (D.L.):** arch. Raffaele Tarallo, afferente al Settore Servizi Tecnici domiciliato per la carica in via G. Amendola 126/b – 70126 Bari;
- **Coordinatore della sicurezza in fase di Esecuzione (C.S.E.):** per. ind. Pantaleo Papagni, afferente al Settore Servizi Tecnici, domiciliato per la carica in via G. Amendola 126/b – 70126 Bari;
- **Impresa Esecutrice:** EDIL K.A.M.A. S.R.L., con sede in strada San Giorgio Martire 4 in Bari (BA) CAP 70124, (C.F. 07482530727, P.IVA 07482530727);
- **Importo lavori:** € 96.081,11 (euro novantaseimilaottantuno/11) di cui € 53.667,41 (euro cinquantatremilaseicentosessantasette/41) per lavori soggetti a ribasso, con un ribasso del 17,117%, € 39.556,51 (euro trentanovemilacinquecentocinquantasei/51) per costo della manodopera non soggetto a ribasso e € 2.857,19 (euro duemilaottocentocinquantasette/19) per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA come per Legge;
- **Contratto di Appalto:** Prot. 6414 del 21/02/2024

**RELAZIONE SUL CONTO FINALE  
E  
CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE**

**Premessa**

Con Decreto Direttoriale n. 929 del 22.11.2023 si approvava il progetto esecutivo predisposto dall'arch. Raffaele Tarallo, dall'ing. Giacomo Meuli e dal per. ind. Pantaleo Papagni relativo alla "Riqualificazione degli spazi del Centro Linguistico di Ateneo".

**Progetto esecutivo**

Il Progetto esecutivo, redatto dall'arch. Raffaele Tarallo per la parte architettonica, dall'ing. Giacomo Meuli per la parte impiantistica e dal per. ind. Pantaleo Papagni quale coordinatore della sicurezza in fase di progettazione, prevedeva un importo complessivo di € 107.164,51 (eurocentosettemilacentosessantaquattro/51) di cui € 64.750,81 (euro sessantaquattromilasettecentocinquanta/81) per lavori soggetti a ribasso, € 39.556,51 (euro trentanovemilacinquecentocinquantasei/51) quali costo della manodopera non soggetto a ribasso e € 2.857,19 (euro duemilaottocentocinquantasette/19) quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso oltre IVA come per Legge.

**Quadro Economico di Progetto**

<b>QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO</b>			
<b>A) IMPORTO DEI LAVORI</b>			
A.1	Importo dei lavori - soggetto a ribasso	64 750,81 €	
A.2	Costo della manodopera conforme alle Tabelle Decreto Ministero del Lavoro 25 giugno 2021 (art.41 del d.Lgs. n. 36/2023) - non soggetti a ribasso	39 556,51 €	
A.3	Oneri per la sicurezza - non soggetti a ribasso	2 857,19 €	
<b>TOTALE IMPORTO LAVORI (A.1 + A.2 + A.3)</b>			<b>107 164,51 €</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>			
B.1	Imprevisti	10 716,45 €	
B.2	Incentivi funzioni tecniche (art. 45 D.Lgs. 36/2023)	1 714,63 €	
		428,66 €	
B.3	I.V.A. sui lavori ed imprevisti (22%)	25 933,81 €	
B.4	Contributo ANAC (Delibera n. 621 20 dicembre 2022)	35,00 €	
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE (B.1+[...]+B.4)</b>			<b>38 828,55 €</b>
<b>TOTALE COSTO INTERVENTO (A+B)</b>			<b>145 993,06 €</b>

**Verifica e Validazione del progetto**

Il progetto esecutivo è stato verificato positivamente, ai sensi dell'art. 42 del D. Lgs. 36/2023, dall'ing. Sante

Lo Drago - afferente al Settore Servizi Tecnici, Ufficio patrimonio e gestione contratto di concessione gestione immobiliare integrata e informatizzata dei servizi energia, manutenzione, pulizia e portierato con verbale del 23.10.2023. Facendo seguito all'esito della verifica il RUP, arch. Raffaele Tarallo con verbale del 23.10.2023, ha validato il progetto esecutivo in oggetto ai sensi dell'art. 42, del D.Lgs. n. 36/2003.

### Aggiudicazione

Con Decreto del D.G. n. 1029/2023 del 28/12/2023 prot. 47266 del 28/12/2023, veniva aggiudicato in favore dell'operatore economico EDIL KA.MA. SRL – P.IVA 07482530727 con sede legale in Bari (BA), alla Strada San Giorgio Martire n. 4, CAP 70124, per un importo complessivo 96.081,11 (euro novantaseimilaottantuno/11) di cui € 53.667,41 (euro cinquantatremilaseicentosessantasette/41) per lavori soggetti a ribasso, con un ribasso del 17,117%, € 39.556,51 (euro trentanovemilacinquecentocinquantasei/51) per costo della manodopera non soggetto a ribasso e € 2.857,19 (euro duemilaottocentocinquantasette/19) per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA come per Legge.

### Quadro Economico rimodulato in seguito all'esito della gara

<b>QUADRO ECONOMICO RIMODULATO</b>			
<b>A) IMPORTO DEI LAVORI</b>			
A.1	Importo dei lavori - soggetto a ribasso	53 667,41 €	
A.2	Costo della manodopera conforme alle Tabelle Decreto Ministero del Lavoro 25 giugno 2021 (art.41 del d.Lgs. n. 36/2023) - non soggetti a ribasso	39 556,51 €	
A.3	Oneri per la sicurezza - non soggetti a ribasso	2 857,19 €	
<b>TOTALE IMPORTO LAVORI (A.1 + A.2 + A.3)</b>			<b>96 081,11 €</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>			
B.1	Imprevisti	9 608,11 €	
B.2	Incentivi funzioni tecniche (art. 45 D.Lgs. 36/2023)	1 714,63 €	
		428,66 €	
B.3	I.V.A. sui lavori ed imprevisti (22%)	23 251,63 €	
B.4	Contributo ANAC (Delibera n. 621 20 dicembre 2022)	35,00 €	
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE (B.1+[...]+B.4)</b>			<b>35 038,03 €</b>
<b>TOTALE COSTO INTERVENTO (A+B)</b>			<b>131 119,14 €</b>

### Autorizzazioni e pareri acquisiti

L'intervento, ai sensi del decreto legislativo 25 novembre 2016, n. 222, ricade nelle attività di manutenzione straordinaria. Pertanto, prima dell'inizio dell'esecuzione dei lavori, è stata depositata al SUE del Comune di Bari la "Comunicazione di Inizio Lavori Asseverata".

### Cauzione

L'Operatore economico EDIL KA.MA. S.R.L. (P.IVA 07482530727) a garanzia degli impegni assunti l'appaltatore ha prestato apposita garanzia fideiussoria per la cauzione definitiva mediante polizza fideiussoria n. 2024/50/2687988, costituita in data 19/02/2024 presso la SOCIETA' REALE MUTUA DI ASSICURAZIONI con sede in Torino (TO) alla via Corte d'Appello n. 11, per l'importo di € 17.294,60 (euro diciassettemiladuecentonovantaquattro/60).

### Direttore tecnico dell'impresa

L'esecutore dei lavori ha provveduto a nominare il Sig. Fabrizio MARINO quale direttore tecnico.

### Contratto d'appalto

Con Contratto prot. n. 6414 del 21/02/2024, venivano affidati i lavori di "Riqualificazione degli spazi del Centro linguistico di Ateneo" del Politecnico di Bari per un importo complessivo di € 96.081,11 (euro novantaseimilaottantuno/11) determinato dall'applicazione di un ribasso pari al 17,117 %, di cui € 53.667,41 (euro cinquantatremilaseicentosessantasette/41) per lavori soggetti a ribasso; € 39.556,51 (euro trentanovemilacinquecentocinquantasei/51) per costo della manodopera non soggetti a ribasso; € 2.857,19 (euro duemilaottocentocinquantasette/19) per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA come per Legge.

### Consegna e durata dei lavori

I lavori sono stati consegnati con Verbale del 21/02/2024 prot. n.6456 con tempo contrattuale di 70 (settanta) giorni naturali, successivi e consecutivi ed ultimazione prevista per il giorno 01/05/2024.

### Subappalti

L'Operatore Economico aggiudicatario non ha presentato richiesta di subappalto

### Cronologia dei lavori: Proroghe, Sospensioni e Varianti

Durante l'esecuzione dei lavori è stato necessario ricorrere ad un ordine di servizio a seguito del quale è stata prorogato il termine previsto dei lavori. Inoltre, l'impresa con nota prot. n 21982 del 18.06.2024 richiedeva una proroga del termine contrattuale, concessa dal RUP con nota prot. 22356 del 19/06/2024. Di seguito si riepilogano le proroghe, intervenute in ordine temporale:

<b>Descrizione</b>	<b>Data</b>	<b>Decorrenza in giorni</b>	<b>Termine Lavori</b>
Consegna Lavori	<b>21/02/2024</b>	70	01/05/2024
O.d.S. n° 1	<b>29/04/2024</b>	50	21/06/2024
Concessione proroga	<b>19/06/2024</b>	30	21/07/2024

### Scadenza definitiva

A seguito delle proroghe concesse il termine utile per dare ultimati i lavori era il 21/07/2027.

### Stati avanzamento lavori

Ai sensi dell'art.5 del contratto di appalto, l'appaltatore avrà diritto ad un unico pagamento, all'emissione del certificato di regolare esecuzione. Pertanto, nel corso dell'esecuzione delle opere non sono stati previsti stati di avanzamento dei lavori

### Ordini di servizio emessi

Durante l'esecuzione del contratto, il Direttori dei lavori, ha emesso n.1 ordine di servizio:

- Ordine di Servizio n.1, in data 29/04/2024 che ha riguardato lavorazioni aggiuntive e migliorative rispetto a quelle della progettazione esecutiva e comportanti un aumento dell'importo del contratto stipulato per la realizzazione dell'opera pari a € 9.974,75 al netto del ribasso d'asta oltre IVA come per legge. Per le lavorazioni prescritte si sono concessi ulteriori 50 giorni naturali e consecutivi;

### Ultimazione dei lavori

L'ultimazione dei lavori, è stata comunicata in data 21/07/2024, entro i termini concordati dalla concessione della proroga e Certificata dal Direttore dei lavori il 22/07/2024. Nel Certificato di Ultimazione Lavori si dava atto che restavano da porre in essere lavori di piccola entità e per i quali il Direttore dei Lavori assegnava 60 giorni naturali e consecutivi. Con verbale di constatazione effettiva dell'ultimazione lavori, redatto in data 19/09/2024, si constatava l'effettiva realizzazione delle opere di piccola entità e si constatava l'efficacia del certificato di ultimazione lavori.

### Penali per ritardi

Non sono state applicate penali per il ritardo nell'esecuzione dei lavori in quanto gli stessi sono stati completati entro i termini contrattuali previsti.

### Riserve dell'impresa

L'Impresa ha firmato il Conto Finale e gli atti contabili relativi, non apponendo riserve.

### Accordi bonari

Durante l'esecuzione dei lavori non è stato necessario procedere ad alcun accordo bonario.

### Danni di forza maggiore

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni di forza maggiore.

### Spesa finale autorizzata per i lavori

La spesa finale per i lavori al netto del ribasso d'asta e dell'IVA risulta essere:

- per il contratto principale € 96.081,11 (euro novantaseimilaottantuno/11) oltre IVA come per legge.;
- per l'Ordine di Servizio n.1 € 9.974,75 (euro novemilanovecentosettantaquattro/75) al netto del ribasso d'asta oltre IVA come per legge.

### Importo dei lavori riconosciuti e conto finale

Dal Conto Finale redatto dal sottoscritto Direttore dei Lavori in data 20/09/2024, di € 106.055,86 si riporta di seguito il riepilogo delle somme da corrispondere all'impresa:

<b>IMPORTO NETTO CONTRATTUALIZZATO FINALE</b>	€ 96.081,11
<b>A CUI VANNO AGGUNTI</b>	
Lavorazioni aggiuntive – Ordine di Servizio n°1 del 29/04/2024	€ 9.974,75
<b>TOTALE IMPORTO DA RICONOSCERE</b>	<b>€ 106.055,86</b>
<b>A DEDURRE ACCONTI GIA' CORRISPOSTI</b>	
Anticipazione	€ 19.216,23
<b>TOTALE DA LIQUIDARE</b>	<b>€ 86.839,63</b>

Resta, pertanto, un credito netto per l'impresa di **€ 86.839,63 (euro ottantaseimilaottocentotrentanove/63)** oltre IVA come per legge.

### Cessione crediti

Non risulta pervenuta alla sottoscritta Direzione dei Lavori alcuna comunicazione o notifica da cui risulti che l'Operatore Economico abbia fatto cessione di crediti a favore di terzi.

### Andamento dei lavori

Dalla relazione del Direttore dei Lavori sul conto finale risulta che i lavori, sono stati terminati entro il tempo previsto da contratto. Tanto premesso, i lavori sono stati svolti secondo le previsioni di progetto, secondo gli ordini di servizio e le disposizioni impartite, fatte salve alcune modifiche di dettaglio rientranti nelle competenze del Direttore dei lavori.

### Fideiussione a garanzia del saldo

Ai sensi dell'art. 117, co. 9, il pagamento dell'importo contrattuale dovuto è subordinato alla costituzione di una cauzione o di una garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa pari all'importo del medesimo pagamento maggiorato del tasso di interesse legale applicato per il periodo intercorrente tra la data di emissione del certificato di regolare esecuzione e l'assunzione del carattere di definitività dello stesso.

### Figure tecniche impegnate nell'esecuzione dei lavori

Le funzioni di Responsabile del Procedimento, Progettista architettonico e Direttore dei Lavori sono state svolte dall' arch. Raffaele Tarallo.

Il progettista degli impianti è stato l'ing. Giacomo Meuli.

Il Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione è stato svolto dal Per. Ind. Pantaleo Papagni.

---

## **VERBALE DI VISITA DEI LUOGHI**

Il giorno 19 del mese di settembre dell'anno 2024, avendo esaminato i documenti progettuali contrattuali e contabili relativi ai lavori in oggetto, a seguito di congruo preavviso dato all'Impresa, il sottoscritto Arch. Raffaele Tarallo, si è recato nel sito dove si sono realizzati i lavori, alla presenza del Sig. Fabrizio Marino, legale rappresentante dell'impresa. aggiudicataria;

Si è proceduto alla visita delle opere eseguite di seguito riepilogata. Sono stati effettuati puntuali controlli e verifiche di funzionamento sugli impianti elettrici. Da un attento esame delle opere di cui trattasi, si è riscontrato che esse sono state eseguite con materiali e con modalità costruttive adeguate, a regola d'arte ed in conformità alle prescrizioni contrattuali. Conclusi vari riscontri di misure, si è rilevato che essi corrispondono esattamente a quelle riportate negli atti contabili. Per le lavorazioni non più visibili è stato fatto rinvio alla documentazione fotografica ed ai riscontri già effettuati in corso d'opera.

## CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Il sottoscritto, arch. Raffaele Tarallo, Direttore dei lavori delle opere di cui trattasi, considerato che:

- i lavori eseguiti dalla ditta appaltatrice EDIL KA. MA. S.R.L. corrispondono qualitativamente e quantitativamente al progetto approvato e agli ordini di servizio impartiti in corso di esecuzione;
- le notazioni contabili corrispondono allo stato di fatto delle opere riscontrate in loco;
- i lavori risultano eseguiti con i materiali prescritti ed a perfetta regola d'arte;
- la contabilità dei lavori è stata regolarmente registrata ed i prezzi applicati sono quelli contrattualmente convenuti;

### CERTIFICA

che i lavori di "Riqualificazione degli spazi del Centro linguistico di Ateneo" appaltati all'impresa EDIL KA.MA. S.R.L., con sede legale in strada San Giorgio Martire 4 in Bari (BA) CAP 70124, (C.F. 07482530727, P.IVA 07482530727);

### SONO STATI REGOLARMENTE ESEGUITI

### e LIQUIDA

il credito liquido dell'Impresa come segue:

1. Lavori e somministrazioni	€ 96.081,11
2. A dedurre ANTICIPAZIONE	€ 19.216,23
3. Lavorazioni aggiuntive – O.d.S. n°1 29/04/2024	€ 9.974,75

Resta un credito all'Impresa di **€ 86.839,63 (euro ottantaseimilaottocentotrentanove/63)** che può essere corrisposto a saldo di ogni suo avere in dipendenza dei lavori eseguiti.

Il presente atto è costituito da n. 5 pagine, previa lettura e conferma, firmate dal Direttore dei lavori e da tutti gli intervenuti.

Bari, li 23/09/2024

L'impresa esecutrice  
EDIL KA. MA. S.R.L.  
Il Legale Rappresentante

Il RUP  
e Direttore dei Lavori  
Arch. Raffaele Tarallo

 Raffaele Tarallo  
23.09.2024 09:14:38  
GMT+02:00

### VISTO

Il Responsabile di settore  
Ing. Carmela Mastro

Carmela  
Mastro  
24.09.2024  
09:04:19  
GMT+02:00

