



DIREZIONE GESTIONE RISORSE E SERVIZI ISTITUZIONALI  
Settore Servizi Tecnici

**Oggetto:** Concessione della gestione immobiliare integrata e informatizzata dei servizi energia, manutenzione, pulizia e portierato degli immobili del Politecnico di Bari (CIG 6362217B8C) - *Autorizzazione al subappalto dell'esecuzione dei servizi di assistenza, gestione tecnica e amministrativa, manutenzione preventiva e correttiva, ordinaria e straordinaria, degli impianti fotovoltaici siti presso il plesso "Servizi Amministrativi", il plesso "Corpo Aule A-Z" ed il plesso "Scianatico"*

## II DIRETTORE GENERALE

- VISTA** la Legge n.168 del 9 maggio 1989;
- VISTA** la Legge n. 245 del 7 agosto 1990, istitutiva del Politecnico di Bari;
- VISTO** lo Statuto del Politecnico di Bari, emanato con D.R. n. 455 del 12/04/2024;
- VISTO** il D.P.R. 207/2010, per quanto ancora applicabile;
- VISTO** il Decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163 "*Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE*", secondo il principio *ratione temporis*;
- VISTO** il decreto del Direttore Generale del Politecnico di Bari n. 27 del 29.01.2016, con il quale veniva dichiarato aggiudicatario della procedura aperta per la "*Concessione della gestione immobiliare integrata e informatizzata tramite i servizi Energia, Manutenzione, Pulizia e Portierato degli immobili del Politecnico di Bari*" il R.T.I. composto da ARIETE Soc. Coop. (mandataria) e da Biomass Engineering s.r.l. (mandante), per l'importo di un canone annuo pari ad € 3.233.750,87, avendo offerto un ribasso dello 0,1% sull'importo posto a base di gara, nonché un ribasso del 20% sul listino prezzi tempo per tempo vigente;
- ACCERTATO** che il Consiglio di Amministrazione del Politecnico di Bari con delibera n. 49 del 17.05.2016 ha approvato la rideterminazione dell'equilibrio economico-finanziario del PEF, definendo i tempi della concessione in anni 18 a far data dal 01.06.2016, un canone annuo pari ad € 2.914.039,18 oltre IVA ed un investimento pari ad € 1.967.200,00;
- VISTO** il contratto di concessione Rep. 153 del 31 maggio 2016;
- CONSIDERATO** che, in applicazione dell'obbligo di costituzione di una società di progetto in forma di società per azioni o di società a responsabilità limitata anche consortile avente capitale minimo non inferiore a € 100.000,00 prescritto dal contratto di cui sopra, in data 31.05.2017 si costituiva la Progreen scarl, ai sensi dell'art. 2615 ter del c.v. e dell'art. 156 del D.Lgs. 163/2006;
- VISTO** il D.D. n. 297 del 30/06/2021 con il quale si autorizzava il subentro della Meit Multiservices s.r.l. nella titolarità e nell'esecuzione del contratto di concessione di concessione in parola, in virtù dell'atto di cessione rogato dal notaio dott. Francesco Paolo Petrerà in Cernusco sul Naviglio in data 31 maggio 2021;
- RILEVATO** che con nota, trasmessa a mezzo pec in data 17/09/2024 ed assunta al protocollo di questo Ateneo al n. 33283 il 18/09/2024, la società esecutrice Progreen s.r.l. ha richiesto di

subappaltare alla Società Selferg s.r.l., con sede legale in Bari (BA) alla Via Caccuri n. 7 - partita IVA n. 06586850726, le attività di cui in oggetto il cui corrispettivo è stato determinato nel seguente modo:

- con riferimento alle attività di manutenzione ordinaria, nell'importo mensile pari ad € 800,00 (diconsi ottocento/00) oltre IVA somma comprensiva di oneri della sicurezza aziendali del subappaltatore, quantificati in € 12,00 nonché di oneri della sicurezza derivanti da rischi interferenziali, quantificati in € 16,00;

- con riferimento alle attività di manutenzione straordinaria nella misura massima di € 10.000,00 (euro diecimila/00) oltre iva per l'intera durata contrattuale, somma comprensiva di oneri della sicurezza aziendali del subappaltatore, quantificati in € 150,00 nonché di oneri della sicurezza derivanti da rischi interferenziali, quantificati in € 200,00.

**ACCERTATO** il rispetto di quanto previsto dall'art. 8 del contratto Rep. 153 del 31 maggio 2016 nonché dall'art. 118, comma 2 del D.Lgs. 163/2006 circa il limite di percentuale subappaltabile;

**ACCERTATO** che la società esecutrice Progreen s.r.l., nella richiesta di autorizzazione al subappalto, ha prodotto tutta la documentazione attestante il possesso dei requisiti richiesti in capo all'impresa proposta come subappaltatrice;

**VISTO** il contratto di subappalto sottoscritto tra la società esecutrice Progreen s.r.l. e l'Impresa Subappaltatrice nonché l'ulteriore relativa documentazione prodotta;

**CONSIDERATO** che il RUP, dopo aver esaminato la documentazione pervenuta, ha riscontrato la regolarità della stessa;

**DATO ATTO** che sono state regolarmente effettuate tutte le verifiche relative al possesso dei requisiti generali e speciali per contrattare con la Pubblica Amministrazione in capo alla Società Selferg s.r.l. e che dalle stesse non sono emerse cause ostative al conferimento in subappalto dei servizi in parola;

**RITENUTO** pertanto, possibile autorizzare il subappalto dell'esecuzione dei servizi di assistenza, gestione tecnica e amministrativa, manutenzione preventiva e correttiva, ordinaria e straordinaria, degli impianti fotovoltaici siti presso il plesso "Servizi Amministrativi", il plesso "Corpo Aule A-Z" ed il plesso "Scianatico" alla Società Selferg s.r.l.;

**CONSIDERATO** che il presente atto non comporta alcun onere a carico del Politecnico di Bari;

**SENTITI** il RUP, ing. Carmela Mastro ed il DEC, ing. Michelangelo Parisi

## **DECRETA**

**Art. 1** Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

**Art. 2** Di autorizzare il subappalto *dell'esecuzione dei servizi di assistenza, gestione tecnica e amministrativa, manutenzione preventiva e correttiva, ordinaria e straordinaria, degli impianti fotovoltaici siti presso il plesso "Servizi Amministrativi", il plesso "Corpo Aule A-Z" ed il plesso "Scianatico"* alla Società Selferg s.r.l., con sede legale in Bari (BA) alla Via Caccuri n. 7 - partita IVA n. 06586850726.

**Art. 3** Di dare atto che la presente autorizzazione si intende subordinata alle condizioni di legge ed in particolare agli obblighi previsti in materia di sicurezza sui luoghi di lavoro, di contribuzione e assicurazione dei lavoratori ammonendo che l'inosservanza di tali disposizioni è causa di risoluzione del contratto.

**Art. 4** Di autorizzare i competenti Settori del Politecnico di Bari ad operare in conformità.

**Art. 5** Di dare attuazione agli adempimenti di pubblicità prescritti dall'art. 27 del D. Lgs. 36/2023 e agli adempimenti inerenti la pubblicazione nella sezione "Amministrazione Trasparente" nel rispetto dell'art. 37 del D. Lgs. 33/2013 e dell'art. 1, comma 32 della Legge 190/2012 sul proprio sito web ai fini della generale conoscenza.

Bari,

Il Direttore Generale

*Dott. Antonio Romeo*

Romeo  
Antonio  
11.11.2024  
17:40:51  
GMT+02:00



alla raccolta  
al Settore Servizi Tecnici  
alla Progreen srl

Il Responsabile di Settore/RUP

*ing. Carmela Mastro*

Carmela  
Mastro  
11.11.2024  
11:36:18  
GMT+02:00

