



Politecnico  
di Bari

DIREZIONE INNOVAZIONE DIGITALE, PATRIMONIO, EDILIZIA E SOSTENIBILITA'  
SETTORE GESTIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE E SOSTENIBILITA'

**Oggetto:** Concessione della gestione immobiliare integrata e informatizzata dei servizi energia, manutenzione, pulizia e portierato degli immobili del Politecnico di Bari (CIG 6362217B8C) - *Autorizzazione al subappalto di tutte le attività extra canone inerenti all'installazione ed alla manutenzione degli impianti termici, idrico e fognari, di condizionamento ed elettrici, in caso di affidamento disposto dall'Ente concedente, ai sensi dell'art. 15 del contratto di concessione Rep. n. 153 del 31 maggio 2016*

## II DIRETTORE GENERALE

- VISTA** la Legge n.168 del 9 maggio 1989;
- VISTA** la Legge n. 245 del 7 agosto 1990, istitutiva del Politecnico di Bari;
- VISTO** lo Statuto del Politecnico di Bari, emanato con D.R. n. 455 del 12/04/2024;
- VISTO** il D.P.R. 207/2010, per quanto ancora applicabile;
- VISTO** il Decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163 “*Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE*”, secondo il principio *ratione temporis*;
- VISTO** il decreto del Direttore Generale del Politecnico di Bari n. 27 del 29.01.2016, con il quale veniva dichiarato aggiudicatario della procedura aperta per la “*Concessione della gestione immobiliare integrata e informatizzata tramite i servizi Energia, Manutenzione, Pulizia e Portierato degli immobili del Politecnico di Bari*” il R.T.I. composto da ARIETE Soc. Coop. (mandataria) e da Biomass Engineering s.r.l. (mandante), per l'importo di un canone annuo pari ad € 3.233.750,87, avendo offerto un ribasso dello 0,1% sull'importo posto a base di gara, nonché un ribasso del 20% sul listino prezzi tempo per tempo vigente;
- ACCERTATO** che il Consiglio di Amministrazione del Politecnico di Bari con delibera n. 49 del 17.05.2016 ha approvato la rideterminazione dell'equilibrio economico-finanziario del PEF, definendo i tempi della concessione in anni 18 a far data dal 01.06.2016, un canone annuo pari ad € 2.914.039,18 oltre IVA ed un investimento pari ad € 1.967.200,00;
- VISTO** il contratto di concessione Rep. 153 del 31 maggio 2016;
- CONSIDERATO** che, in applicazione dell'obbligo di costituzione di una società di progetto in forma di società per azioni o di società a responsabilità limitata anche consortile avente capitale minimo non inferiore a € 100.000,00 prescritto dal contratto di cui sopra, in data 31.05.2017 si costituiva la Progreen scarl, ai sensi dell'art. 2615 ter del c.v. e dell'art. 156 del D.Lgs. 163/2006;
- VISTO** il D.D. n. 297 del 30/06/2021 con il quale si autorizzava il subentro della Meit Multiservices s.r.l. nella titolarità e nell'esecuzione del contratto di concessione di concessione in parola, in virtù dell'atto di cessione rogato dal notaio dott. Francesco Paolo Petrera in Cernusco sul Naviglio in data 31 maggio 2021;

- RILEVATO** che con nota, trasmessa a mezzo pec in data 30/04/2025 ed assunta al protocollo di questo Ateneo in pari data al n. 15572, la società di progetto Progreen scarl ha richiesto di subappaltare alla Società Selferg s.r.l., con sede legale in Bari (BA) alla Via Caccuri n. 7 - partita IVA n. 06586850726, le attività di cui in oggetto il cui corrispettivo è stato determinato nella misura massima annuale di € 100.000,00 (euro centomila/00) oltre iva per anno, somma comprensiva di oneri della sicurezza aziendali del subappaltatore, quantificati in € 2.500,00 nonché di oneri della sicurezza derivanti da rischi interferenziali, quantificati in € 1.500,00, con decorrenza dalla data di sottoscrizione del presente atto sino alla data di scadenza del contratto di concessione in parola;
- ACCERTATO** il rispetto di quanto previsto dagli artt. 8 e 15 del contratto Rep. 153 del 31 maggio 2016 nonché dall'art. 118, comma 2 del D.Lgs. 163/2006 circa il limite di percentuale subappaltabile;
- ACCERTATO** che la società di progetto Progreen scarl, nella richiesta di autorizzazione al subappalto, ha prodotto tutta la documentazione attestante il possesso dei requisiti richiesti in capo all'impresa proposta come subappaltatrice;
- VISTO** il contratto di subappalto sottoscritto dall'Impresa Appaltatrice e dall'Impresa Subappaltatrice nonché l'ulteriore documentazione prodotta;
- CONSIDERATO** che il RUP, dopo aver esaminato la documentazione pervenuta, ha riscontrato la regolarità della stessa;
- DATO ATTO** che sono state regolarmente effettuate tutte le verifiche relative al possesso dei requisiti generali e speciali per contrattare con la Pubblica Amministrazione in capo alla Società Selferg s.r.l. e che dalle stesse non sono emerse cause ostative al conferimento in subappalto dei servizi in parola;
- RITENUTO** pertanto, possibile autorizzare il subappalto di tutte le attività extra canone inerenti all'installazione ed alla manutenzione degli impianti termici, idrico e fognari, di condizionamento ed elettrici, in caso di affidamento disposto dall'Ente concedente, ai sensi dell'art. 15 del contratto di concessione Rep. n. 153 del 31 maggio 2016 alla Società Selferg s.r.l.;
- CONSIDERATO** che il presente atto non comporta alcun onere a carico del Politecnico di Bari;
- SENTITI** il RUP, ing. Carmela Mastro ed il DEC, ing. Michelangelo Parisi

## **DECRETA**

- Art. 1** Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.
- Art. 2** Di autorizzare il subappalto di *tutte le attività extra canone inerenti all'installazione ed alla manutenzione degli impianti termici, idrico e fognari, di condizionamento ed elettrici, in caso di affidamento disposto dall'Ente concedente, ai sensi dell'art. 15 del contratto di concessione Rep. n. 153 del 31 maggio 2016* alla Società Selferg s.r.l., con sede legale in Bari (BA) alla Via Caccuri n. 7 - partita IVA n. 06586850726, con decorrenza dalla data di sottoscrizione del presente atto sino alla data di scadenza del contratto di concessione in parola.
- Art. 3** Di dare atto che la presente autorizzazione si intende subordinata alle condizioni di legge ed in particolare agli obblighi previsti in materia di sicurezza sui luoghi di lavoro, di contribuzione e assicurazione dei lavoratori ammonendo che l'inosservanza di tali disposizioni è causa di risoluzione del contratto.
- Art. 4** Di autorizzare i competenti Settori del Politecnico di Bari ad operare in conformità.

**Art. 5** Di dare attuazione agli adempimenti di pubblicità prescritti dall'art. 27 del D. Lgs. 36/2023 e agli adempimenti inerenti la pubblicazione nella sezione "Amministrazione Trasparente" nel rispetto dell'art. 37 del D. Lgs. 33/2013 e dell'art. 1, comma 32 della Legge 190/2012 sul proprio sito web ai fini della generale conoscenza.

Bari,

Il Direttore Generale f.f.

*Prof.ssa Loredana Ficarelli*

FICARELLI  
LOREDANA  
05.06.2025  
15:31:22  
UTC



alla raccolta  
alla Progreen scarl

Il Coordinatore dei Settori S.S.E. e S.G.P.I.S./ Il RUP

*ing. Carmela Mastro*

Carmela  
Mastro  
30.05.2025  
08:56:36  
GMT+02:00

