

Politecnico
di BariDIREZIONE GESTIONE RISORSE E SERVIZI ISTITUZIONALI
Settore Servizi Tecnici

Oggetto: **“Riqualficazione degli spazi del piano pilotis da destinare a nuovi laboratori OPLA del Politecnico di Bari” – CUP: D98H24001260006 – Attribuzione incarichi, costituzione gruppo di lavoro e affidamento del servizio di ingegneria e di architettura per la predisposizione del progetto di fattibilità tecnico-economica e del progetto esecutivo della parte impiantistica dell’intervento**

II DIRETTORE GENERALE

- VISTA** la Legge n.168 del 9 maggio 1989;
- VISTA** la Legge n. 245 del 7 agosto 1990, istitutiva del Politecnico di Bari;
- VISTO** lo Statuto del Politecnico di Bari, adottato con D.R. n. 455 del 12 aprile 2024;
- VISTO** il D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell’articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”;
- TENUTO CONTO** che nella seduta del 20-22 Dicembre 2023 il Consiglio di Amministrazione del Politecnico di Bari ha approvato il Programma triennale Opere Pubbliche 2024-2026, che ricomprende, tra gli altri, anche l’intervento “Riqualficazione degli spazi del piano pilotis da destinare a nuovi laboratori OPLA’ del Politecnico di Bari” di importo pari a € 1.500.000,00 ed è stato nominato quale Responsabile Unico del Progetto in parola l’Arch. Raffaele Tarallo, afferente al Settore Servizi Tecnici di questo Politecnico;
- TENUTO CONTO** dell’intensificarsi dell’esigenza di ulteriori spazi da dedicare alle attività di didattica, di ricerca e terza missione e tenuto conto della possibilità di ricomprendere all’interno dello stesso progetto altri spazi da riqualficare attigui a quelli già presi in considerazione, ampliando l’intervento in parola;
- VISTO** il D.M. n. 774 del 10/05/2024 con il quale il Ministero dell’Università e della Ricerca ha stanziato le risorse del Fondo per l’edilizia universitaria e le grandi attrezzature relative all’anno 2024, al fine di destinarle al cofinanziamento di programmi di intervento degli Atenei statali finalizzati all’acquisizione di attrezzature scientifiche e ad allestimenti laboratoriali, all’efficientamento energetico, all’adeguamento alle norme sulla sicurezza del patrimonio edilizio, con riferimento a immobili di proprietà pubblica destinati alle funzioni istituzionali di didattica e di ricerca degli Atenei;
- CONSIDERATO** che con D.R. n. 1130 del 26/09/2024 veniva approvato il Documento di Indirizzo alla Progettazione relativo all’intervento “Riqualficazione degli spazi del piano pilotis da destinare a nuovi laboratori OPLA del Politecnico di Bari” così come predisposto dal RUP Arch. Raffaele Tarallo per un importo lavori di € 1.900.000,00 e un importo di progetto € 2.300.000,00;
- CONSIDERATO** che sempre con lo stesso D.R. n. 1130 di cui sopra veniva inoltre approvato il Programma “Riqualficazione ed Ottimizzazione degli spazi” al fine di presentare al MUR la richiesta di cofinanziamento di € 523.681,00, ai sensi del D.M. n. 774 del 10/05/2024 e che attraverso la piattaforma Cineca, è stata trasmessa al MUR detta proposta;
- CONSIDERATO** che al fine di dare attuazione ai lavori di cui sopra, occorre individuare delle figure professionali cui affidare l’incarico di progettista della parte architettonica, progettista della parte impiantistica, Coordinatore della Sicurezza in fase di progettazione;
- CONSIDERATO** che ai sensi dell’art. 42 del D.lgs. 36/2023 nonché l’all. I.7 art. 34, co. 2, lett. c) l’attività di verifica è effettuata “per i lavori di importo inferiore alla soglia di cui all’articolo 14 del codice e fino a 1 milione di euro, dagli uffici tecnici delle stazioni appaltanti ove il progetto sia stato redatto da progettisti esterni o le stesse stazioni appaltanti dispongano

di un sistema interno di controllo di qualità ove il progetto sia stato redatto da progettisti interni” e che pertanto è necessario individuare la figura del verificatore incaricato;

- RITENUTO** che l’Arch. Annalisa Cordasco, in servizio presso il Settore Servizi Tecnici, possa ricoprire il ruolo di Progettista della parte architettonica, che il Per. Ind. Pantaleo Papagni, in servizio presso il Settore Servizi Tecnici, possa ricoprire il ruolo di Coordinatore della sicurezza in fase di progettazione e che l’Ing. Carmela Mastro, Responsabile del Settore Servizi Tecnici, possa ricoprire il ruolo di Verificatore ex art 42 del D.lgs. 36/2023.
- RAVVISATA** inoltre, la necessità di nominare un professionista esterno cui affidare l’incarico progettista della parte impiantistica dell’intervento in oggetto, stante il carico di lavoro che grava sui tecnici del Settore Servizi Tecnici;
- CONSIDERATO** che il RUP Arch. Raffaele Tarallo ha provveduto a calcolare la parcella professionale ai sensi del D.M. 17 giugno 2016, allegata al presente decreto e che la stessa per le attività di redazione del progetto di fattibilità tecnico economica e del progetto esecutivo della parte impiantistica dell’intervento, risulta pari ad € 54.790,14 al netto di IVA ed oneri previdenziali, comprensiva di € 10.958,03 quali spese ed accessori;
- VISTO** l’art. 50, co. 1, lett. b) del D.lgs. 36/2023, il quale prevede l’affidamento diretto dell’attività di progettazione di importo inferiore a 140.000,00 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all’esecuzione delle prestazioni contrattuali;
- VISTO** l’art. 21 e dell’art. 25 del D.lgs. 36/2023, che obbliga le Stazioni Appaltanti all’utilizzo di mezzi di comunicazione elettronici nello svolgimento di procedure di affidamento di contratti di lavori servizi e forniture;
- RITENUTO** opportuno inviare, attraverso la piattaforma telematica Tuttogare, a n. 3 (tre) professionisti, scelti tra soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all’esecuzione delle prestazioni contrattuali, una proposta di negoziazione, al fine di addivenire all’offerta migliore per l’Amministrazione e procedere all’affidamento dell’incarico di cui in oggetto;
- RITENUTO** opportuno costituire un gruppo di lavoro che coadiuvi il RUP e che sentito il Responsabile del Settore Servizi Tecnici, questo può essere così costituito:
- Dott.ssa Marianna Maselli – *Responsabile della predisposizione e controllo della procedura di gara;*
 - Ing. Michelangelo Parisi - *Collaboratore tecnico;*
 - Ing. Giacomo Meuli – *Collaboratore tecnico;*
 - Dott.ssa Sabrina Santoliquido – *Collaboratore amministrativo.*
- ACCERTATA** la disponibilità economica sul CA.01.11.08.08 “*Consulenze tecniche per interventi edilizi*” dove far gravare i costi necessari per l’affidamento del servizio di redazione del progetto di fattibilità tecnico economica e del progetto esecutivo della parte impiantistica dell’intervento in parola;
- SENTITO** il Responsabile del Settore

DECRETA

- Art. 1** Di nominare, per l’attuazione dell’intervento di *Riqualificazione degli spazi del piano pilotis da destinare a nuovi laboratori OPLA del Politecnico di Bari*, l’Arch Annalisa Cordasco Progettista della parte architettonica, il Per. Ind. Pantaleo Papagni, Coordinatore della sicurezza in fase di progettazione e l’ing. Carmela Mastro Verificatore del Progetto.
- Art. 2** Di confermare il gruppo di lavoro per l’attuazione dell’intervento come riportato nelle premesse.
- Art. 3** Di autorizzare l’avvio della procedura di affidamento diretto, ai sensi e per gli effetti l’art. 50, co. 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023, per l’affidamento del *servizio di ingegneria e di architettura* per la

predisposizione del progetto di fattibilità tecnico-economica e del progetto esecutivo della parte impiantistica dell'intervento di "*Riqualificazione degli spazi del piano pilotis da destinare a nuovi laboratori OPLA del Politecnico di Bari*".

- Art. 4** Di far gravare gli oneri previsti per l'affidamento del *servizio di ingegneria e di architettura* della progettazione impiantistica di cui sopra sul CA.01.11.08.08 "*Consulenze tecniche per interventi edilizi*".
- Art. 5** Di autorizzare i competenti Settori del Politecnico di Bari ad operare in conformità;
- Art. 6** Di dare attuazione agli adempimenti di pubblicità prescritti dall'art. 27 del D. Lgs. 36/2023 e agli adempimenti inerenti la pubblicazione nella sezione "Amministrazione Trasparente" nel rispetto dell'art. 37 del D. Lgs. 33/2013 e dell'art. 1, comma 32 della Legge 190/2012 sul proprio sito web ai fini della generale conoscenza.

Bari,

Il Direttore Generale

Dott. Antonio Romeo

alla raccolta
agli incaricati
al Settore Servizi Tecnici

Il Responsabile del Settore
Ing. Carmela Mastro

Il RUP
Arch. Raffele Tarallo