



## POLITECNICODIBARI

ATTO AGGIUNTIVO AL CONTRATTO DI APPALTO RELATIVO AI “LAVORI DI PARZIALE RISTRUTTURAZIONE DEL LABORATORIO GRANDI MODELLI IDRAULICI DEL DICATECH IN ATTUAZIONE DELL’INTERVENTO PNRR “KILOMETER CUBE NEUTRINO TELESCOPE FOR RECOVERY AND RESILIENCE, AREA ESFRI PHYSICAL SCIENCES AND ENGINEERING” (CUP I57G21000040001 - CIG: A03A8CD35F)  
A SEGUITO DI PERIZIA DI VARIANTE N. 1 - **CIG B27F4A429D**

Con la presente scrittura privata da valersi per entrambe le parti ad ogni migliore effetto di ragione e di legge

### TRA

**POLITECNICO DI BARI** (codice fiscale 93051590722 e partita IVA 04301530723), con sede legale in Bari (BA) alla via Giovanni Amendola 126/b, CAP 70126, rappresentato dal Dott. Sandro Spataro, nato a Bari (BA) il 08/05/1970, non in proprio, ma in qualità di Direttore Generale del Politecnico di Bari, domiciliato per la carica in Bari (BA) - Via Amendola n. 126/b – 70126

### E

L’Operatore Economico **EFFAR S.r.l.** con sede legale in Bari (BA) alla Via O. Respighi n. 67 – CAP 70132 (P.IVA.: 07540150724, rappresentato dal Sig. Armenise Fabio nato a ~~il~~ – codice fiscale ~~il~~ nella sua qualità di Legale rappresentante dell’Impresa Effar srl

### PREMESSO

- che l’Impresa Esecutrice EFFAR S.r.l. con contratto prot. n.7088 del 27/02/2024, ha assunto i lavori in oggetto per l’importo di € **187.238,68** (Euro centoottantasettemiladuecentotrentotto/68), oltre IVA come per Legge - di cui € 113.788,45 per costo della manodopera e € 5.274,06 per oneri della sicurezza - determinato dall’applicazione di un ribasso pari al 36,250 % (trentasei/250 per cento) sull’importo posto a base d’asta soggetto a ribasso;
- durante l’esecuzione dei lavori sono emerse ammaloramenti dell’intonaco e dei ferri di armatura dell’intradosso del solaio del laboratorio riconducibili a problematiche riconducibili all’impermeabilizzazione del lastrico solare del medesimo ambiente di lavoro



- che al fine di garantire la salubrità e la sicurezza degli ambienti interessati dai lavori si rendeva necessario intervenire per la risoluzione di queste problematiche;
- che è stata redatta la **perizia di variante** avente un importo di lavori aggiuntivi pari a € **58.072,65** (Euro cinquantottomilasettantadue/65 + IVA) al netto del ribasso d'asta del 36,25 %, che ha determinato un incremento complessivo percentuale pari al 31,02 % dell'importo di contratto originario, dunque entro il limite di cui all'art. 12, comma 2 del D.Lgs. 36/2023
- che detta perizia di variante è stata **approvata** dal Direttore Generale con Determina n. **DD 385 del 17/07/2024**
- che in data 17/07/2024 è stato sottoscritto dalle parti l'**atto di sottomissione** e verbale di concordamento nuovi prezzi, con il quale l'impresa si impegnava ad eseguire le lavorazioni in variante agli stessi patti e condizioni di cui al contratto originario, con un tempo suppletivo di 50 giorni;

### **TUTTO CIO' PREMESSO**

L'anno **2024**, il giorno 1 (**uno**) del mese di **agosto**, si dichiara e si obbliga quanto segue:

#### **Art. 1 – Affidamento**

Il Politecnico di Bari, in esecuzione dei provvedimenti citati in premessa, affida all'operatore economico EFFAR srl, rappresentata dal Sig. Armenise Fabio nella sua qualità di Legale rappresentante, che assume l'impegno di eseguire i lavori riportati nella citata perizia suppletiva di variante alle condizioni fissate dal presente atto che dovranno essere eseguiti entro i termini fissati dalla proroga concessa.

#### **Art. 2 - Termine dei lavori**

Stante la natura delle opere ricomprese in tale variante, l'A.T.I. Esecutrice dei lavori si è resa disponibile ad eseguirli in ulteriori **50** (cinquanta) giorni naturali e consecutivi rispetto al termine di ultimazione previsto nel contratto originario.

#### **Art. 3 - Importo dei lavori**

L'importo totale complessivo di cui alla perizia di variante risulta pari ad € 245.311,33 oltre IVA (Euro duecentoquarantacinquemilatrecentoundici/33 + IVA) al netto del ribasso di gara anzidetto, di cui € 58.072,65 € (Euro cinquantottomilasettantadue/65 + IVA ) per maggiori lavori rispetto al contratto principale.

#### **Art. 4 - Elaborati di progetto**

L'Esecutore dichiara di accettare tutte le definizioni, le modalità costruttive ed i materiali indicati nelle descrizioni riportate in premessa e le Parti dichiarano inoltre di avere esatta conoscenza dei seguenti documenti che formano parte integrante e sostanziale del presente contratto:

- Relazione perizia di variante n°1
- All.1 - Computo Metrico Estimativo della Variante suppletiva



- All.2 - Elenco Prezzi
- All.3 - Quadro Comparativo
- All.4 - Computo Metrico Estimativo dei costi della sicurezza
- All.5 - Analisi dei Nuovi Prezzi
- All.6 - Elaborato grafico

#### **Art. 5 - Condizioni contrattuali**

Per quanto riguarda le condizioni contrattuali si richiamano quelle stabilite nel contratto d'appalto principale prot. n.7088 del 27/02/2024.

#### **Art. 6 - Importo atto aggiuntivo**

Ai fini fiscali, il presente atto comporta una maggiore spesa all'attuale importo di contratto pari a € **58.072,65** € (Euro cinquantottomilasettantadue/65 + IVA ) al netto del ribasso d'asta offerto in sede di gara.

#### **Art. 7 - Cauzione integrativa**

Per effetto dei maggiori lavori previsti nel presente atto aggiuntivo, l'Esecutore ha provveduto a presentare apposito deposito cauzionale, mediante polizza addizionale n° 210736954 per un nuovo importo assicurato pari ad € 131.241,00 (Euro Centotrentunomiladuecentoquarantuno/00) e con decorrenza a partire dal 18/07/2024, in appendice alla Polizza originaria n° 505340589 emessa in data 16/01/2024 per un importo di € 100.172,62 , rilasciata dalla Compagnia Allianz SpA con sede in Milano, piazza Tre Torri m°3 CAP 20145.

Le polizze assicurative di cui all'art. 13 del contratto originario si intendono integralmente ed automaticamente estese anche al presente atto aggiuntivo, con oneri ed adempimenti in capo all'Appaltatore.

#### **Art. 8 - Elezione di domicilio**

L'Esecutore dichiara di eleggere il proprio domicilio legale in Bari (BA) alla Via O. Respighi n. 67 -. La Stazione Appaltante dichiara di eleggere il proprio domicilio legale in Bari (BA) alla via G. Amendola 126/b.

#### **Art. 9 - Foro competente**

Nel caso di controversie tra le parti la competenza esclusiva sarà del Foro di Bari.

#### **Art. 10 - Tracciabilità dei flussi finanziari**

L'operatore Economico EFFAR S.r.l., si obbliga, a pena di nullità assoluta del presente Contratto, a porre in essere tutti gli adempimenti derivanti dagli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge n. 136 del 13.08.2010 e ss.mm.ii..

I pagamenti verranno effettuati dall'Amministrazione esclusivamente tramite bonifico bancario o postale sul conto corrente dedicato alle commesse pubbliche i cui estremi siano stati comunicati alla stessa.

Il CIG integrativo rispetto al cig originario del progetto è il seguente: **B27F4A429D**



Tutte le eventuali spese relative al presente atto sono a carico sono a totale carico dell'Operatore Economico EFFAR S.r.l. e, trattandosi di scrittura privata, sarà registrato fiscalmente solo in caso d'uso ai sensi dell'art. 5, comma 2, del D.P.R. 131/86.

Il presente atto è composto da 3 (tre) pagine. Avrà decorrenza immediata per l'Esecutore e diventerà esecutivo per la Stazione appaltante alla data di approvazione definitiva.

Bari, 2/08/2024

## L'OPERATORE ECONOMICO

Il legale rappresentante

*ing. Fabio ARMENISE*



Firmato digitalmente da:  
ARMENISE FABIO  
Firmato il 02/08/2024 10:59  
Seriale Certificato: 3555799  
Valido dal 10/05/2024 al 10/05/2027  
InfoCamere Qualified Electronic Signature CA

## IL POLITECNICO DI BARI

Il Direttore Generale

*Dott. Sandro Spataro*



SPATARO SANDRO  
02.08.2024 09:28:21  
GMT+01:00

Il RUP

*Ing. Vito De Leonardis*

VITO DE LEONARDIS  
2/8/2024  
5170462



Il Responsabile del  
Settore Servizi  
Tecnici  
Ing. Carmela Mastro

Carmela  
Mastro  
02.08.2024  
10:53:08  
GMT+01:00

