



Politecnico
di Bari

DIREZIONE INNOVAZIONE DIGITALE, PATRIMONIO, EDILIZIA E SOSTENIBILITÀ
SETTORE SVILUPPO EDILIZIO

Oggetto: Lavori di sistemazione delle aree esterne dell'edificio Nuovo Rettorato del Politecnico di Bari –
CIG: B629BC749C - CUP: D98H24000770005 – *Decreto di affidamento*

II DIRETTORE GENERALE

- VISTA** la Legge n.168 del 9 maggio 1989;
- VISTA** la Legge n. 245 del 7 agosto 1990, istitutiva del Politecnico di Bari;
- VISTO** lo Statuto del Politecnico di Bari, adottato con D.R. n. 455 del 12 aprile 2024;
- VISTO** il D. Lgs. n. 36 del 31 marzo 2023 “*Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici. 36 del 2023*”;
- VISTE** le Linee Guida per l'utilizzo del nuovo Codice dei Contratti Pubblici D. Lgs. 36/2023 emanate dal Direttore Generale con prot. n. 38950 del 31.10.2023;
- CONSIDERATO** che i lavori di riqualificazione della SAT, che diventerà la sede del Nuovo Rettorato del Politecnico di Bari, sono giunti quasi al termine e che, al fine di armonizzare l'intervento con il contesto in cui lo stesso è inserito, occorre procedere con la realizzazione di interventi di riqualificazione delle aree esterne;
- VISTO** il D.D. n. 307 del 31.5.2024 con il quale questo Politecnico ha nominato l'ing. Carmela Mastro quale RUP, il per. ind. Pantaleo Papagni quale Coordinatore della sicurezza in fase di progettazione (C.S.P.) e l'arch. Raffaele Tarallo Direttore dei Lavori (D.L.) e Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione (C.S.E.) per l'attuazione dell'intervento “*Lavori di sistemazione delle aree esterne dell'edificio Nuovo Rettorato del Politecnico di Bari*” e con il quale è stato autorizzato l'avvio di una trattativa diretta, ai sensi dell'50, co. 1, lett. b) del D. Lgs. 36/2023 per l'affidamento dell'*Incarico professionale di redazione del progetto di fattibilità tecnico-economica e del progetto esecutivo dei “Lavori di sistemazione delle aree esterne dell'edificio Nuovo Rettorato del Politecnico di Bari”*;
- VISTO** il D.D. n. 443 del 5.9.2024 con il quale l'*Incarico professionale di redazione del progetto di fattibilità tecnico-economica e del progetto esecutivo dei “Lavori di sistemazione delle aree esterne dell'edificio Nuovo Rettorato del Politecnico di Bari”* è stato affidato all'arch. Elisabetta Annette Minnich con sede in Trani (BT) alla Via Andrea Ciardi, 8 - CAP 76125, C.F. MNNLBT97B49C983Q;
- VISTO** il D.D. n. 150 del 14.3.2025 con il quale è stato approvato il progetto esecutivo predisposto dall'arch. Elisabetta Annette Minnich e dal Per. Ind. Pantaleo Papagni relativo ai “*Lavori di sistemazione delle aree esterne dell'edificio Nuovo Rettorato del Politecnico di Bari*” per un importo complessivo di € 112.561,81 (centododicimilacinquecentosessantuno/81) di cui € 82.153,56

(euroottantaduemilacentocinquantatre/56) per lavori soggetti a ribasso, € 26.408,25 (euroventiseimilaquattrocentootto/25) quali costi della manodopera non soggetti a ribasso e € 4.000,00 (euro quattromila/00) quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso oltre IVA come per Legge;

VISTO lo stesso D.D. n. 150 del 14.3.2025 con il quale è stata approvata la documentazione predisposta dal Settore Sviluppo Edilizio ed autorizzata la procedura di confronto di preventivi da attuarsi mediante l'utilizzo della piattaforma telematica TUTTOGARE, per l'affidamento ai sensi dell'art. 50 co. 1, lett. a) D. Lgs. 36/2023 dell'appalto di *Lavori di sistemazione delle aree esterne dell'edificio Nuovo Rettorato del Politecnico di Bari* da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo, invitando n. 3 (tre) operatori economici tra quelli individuati attraverso l'Albo on line dei Fornitori per beni, servizi e lavori EMPULIA che non siano stati aggiudicatari di ultimo affidamento di pari fascia di importo e tipologia;

CONSIDERATO che, in data 14.3.2025, attraverso la piattaforma telematica TUTTOGARE, è stata avviata la procedura di gara ID#284, invitando i seguenti n. 3 (tre) operatori economici, fissando quale termine ultimo per la presentazione delle offerte il giorno 21.3.2025 alle ore 12:30:

- BATTEZZATO COSTRUZIONI SRL - P.IVA 06301280720
- MIOLLA COSTRUZIONI SRL – P.IVA 08840460722
- EDILIZIA CIVILE INDUSTRIALE SRL – P.IVA 06426570724;

CONSIDERATO che entro il termine ultimo di presentazione delle offerte è pervenuta n. 1 (una) offerta da parte dell'operatore economico MIOLLA COSTRUZIONI SRL – P.IVA 08840460722;

RITENUTO di approvare l'operato del RUP ing. Carmela Mastro, come da verbale del 21.3.2025, con il quale lo stesso ha formulato proposta di affidamento in favore dell'O.E. MIOLLA COSTRUZIONI SRL – P.IVA 08840460722 con sede legale in Bari (BA), alla via Vincenzo Sassanelli n. 94, CAP 70124, per aver offerto un importo complessivo di € 86.109,18 (euroottantaseimilacentonove/18) di cui € 55.700,93 (eurocinquantacinquemilasettecento/93) per lavori soggetti a ribasso corrispondenti ad un ribasso del 32,199%, € 26.408,25 (euroventiseimilaquattrocentootto/25) quali costo della manodopera non soggetto a ribasso e € 4.000,00 (euroquattromila/00) quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso oltre IVA come per Legge;

VISTE le risultanze delle verifiche condotte sulla MIOLLA COSTRUZIONI SRL – P.IVA 08840460722 circa il possesso dei requisiti di ordine generale e speciale, dalle quali non sono emerse cause ostative all'affidamento dell'appalto in oggetto in favore del predetto operatore economico e che nello specifico ai sensi dell'art. 11, nonché dell'art. 3 dell'allegato I.01 del D. Lgs. 36/2023, il CCNL F012 "*CCNL per i lavoratori dipendenti delle imprese edili ed affini e delle Cooperative*" si considera equivalente a quello indicato dalla MIOLLA COSTRUZIONI SRL in sede di offerta con il codice F015 "*CCNL per i lavoratori dipendenti delle imprese artigiane e delle piccole e medie imprese industriali dell'edilizia e affini*";

RITENUTO di rispettare il principio di rotazione ex art. 49 del D. Lgs. 36/2023, in quanto l'operatore economico in parola non ha mai stipulato contratti d'appalto con questo Politecnico;

VISTI gli artt. 17, co. 8 e 50, co. 6 del D. Lgs. 36/2023, per i quali la stazione appaltante può procedere alla esecuzione anticipata del contratto per motivate ragioni ad opera del DL, così come indicato anche nella richiesta di offerta;

CONSIDERATA la necessità che i lavori in parola siano completati con sollecitudine, atteso l'imminente completamento dei lavori di riqualificazione della SAT di cui sopra;

RITENUTO di approvare il Quadro economico di progetto, così come rimodulato a seguito dell'affidamento in parola come sotto riportato:

QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO RIMODULATO		
<i>Lavori di sistemazione delle aree esterne dell'edificio Nuovo Rettorato del Politecnico di Bari</i>		
Importo dei lavori		
A.1	Lavori soggetti a ribasso	55.700,93 €
	Manodopera non soggetta a ribasso	26.408,25 €
A.2	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	4.000,00 €
Totale importo lavori		86.109,18 €
Somme a disposizione dell'Amministrazione		
B.1	Imprevisti	8.610,92 €
B.2	Incentivi (2% di A)	2.251,24 €
B.3	Spese tecniche di progettazione	8.473,45 €
B.4	Quota contributo ANAC	35,00 €
B.5	IVA al 22 su lavori, imprevisti e spese tecniche	22.702,58 €
B.6	Economie di gara	35.499,42 €
Totale spese a disposizione dell'Amministrazione		77.572,61 €
TOTALE COSTO INTERVENTO		163.681,79 €

RILEVATO il pieno rispetto, in fase istruttoria e di predisposizione degli atti, delle disposizioni contenute nel Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici di questo Politecnico emanato con D.R. n. n. 582 del 28/09/2018 e l'insussistenza, ai sensi dell'art.16 del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., di conflitto di interessi in capo al firmatario del presente atto, al RUP, agli altri partecipanti al procedimento e in relazione ai destinatari finali dello stesso;

ACCERTATA la disponibilità economica sul C.A.01.11.08.05 "Manutenzione straordinaria immobili beni propri" dove far gravare i costi necessari per l'attuazione dell'intervento in parola;

DECRETA

Art. 1 Di approvare l'operato del RUP ed il relativo verbale di valutazione offerta.

Art. 2 Di approvare la proposta di affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, co. 1 lett. a) D. Lgs. 36/2023 dell'appalto di "Lavori di sistemazione delle aree esterne dell'edificio Nuovo Rettorato del Politecnico di Bari" in favore dell'operatore economico MIOLLA COSTRUZIONI SRL – P.IVA 08840460722 con sede legale in Bari (BA), alla via Vincenzo Sassanelli n. 94, CAP 70124, per aver offerto un importo complessivo di € 86.109,18 (euroottantaseimilacentonove/18) di cui € 55.700,93 (eurocinquantacinquemilasettecento/93) per lavori soggetti a ribasso corrispondenti ad un ribasso del 32,199%, € 26.408,25 (euroventiseimilaquattrocentootto/25) quali costo della manodopera non soggetto a ribasso e € 4.000,00 (euroquattromila/00) quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso oltre IVA come per Legge.

Art. 3 Di autorizzare il RUP e il DL all'avvio dell'esecuzione anticipata ai sensi dell'art. 50 co. 6 del D. Lgs. 36/2023.

Art. 4 Di approvare il quadro economico così come rimodulato in seguito all'esito della procedura.

Art. 5 L'aggiudicazione della procedura di cui al presente provvedimento è soggetta alle comunicazioni di cui all'art. 90, comma 1, lettera b) del D. Lgs. n. 36/2023.

- Art. 6** Di far gravare gli oneri previsti per tale affidamento sul C.A.01.11.08.05 “*Manutenzione straordinaria immobili beni propri*”.
- Art. 7** Di autorizzare i competenti Settori dell’Amministrazione Centrale del Politecnico di Bari ad operare in conformità.
- Art. 8** Di dare attuazione agli adempimenti di pubblicità prescritti dagli artt. 20 e 28 del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i., e agli adempimenti inerenti la pubblicazione nella sezione “Amministrazione Trasparente” nel rispetto dell’art. 37 del D. Lgs. 33/2013.

Il Direttore Generale
Dott. Antonio Romeo

Romeo
Antonio
25.03.2025
15:05:24
GMT+01:00



*alla raccolta
al Settore Sviluppo Edilizio*

Il Coordinatore dei Settori S.E. e G.P.I.S.
Il RUP

ing. Carmela Mastro

Carmela Mastro
24.03.2025
18:39:01
GMT+02:00

